KEMENTERIAN KESEHATAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PELAYANAN KESEHATAN
RSUP DR. SOERADJI TIRTONEGORO
Jalan KRT. dr. Soeradji Tirtonegoro Nomor 1 Klaten
Telp : (0272) 321020 Fax : (0272) 321104 E-mail : rsupsoeradji_klaten@yahoo.com

NOTA DINAS

NOMOR: PR.01.01/II.1.1/809/2022

Yth.	:	Direktur Utama RSUP dr. Soeradji Tirtonegoro Klaten
Dari	:	Direktur Perencanaan, Keuangan, dan Barang Milik Negara RSUP dr. Soeradji Tirtonegoro
Hal	:	Notulen Rapat Pembahasan Blok Plan dan Kesiapan Proyek IsDB dengan Sesditjen Yankes
Tanggal	:	12 Mei 2022

Sehubungan dengan kegiatan "Rapat Pembahasan Blok Plan RSST dan Kesiapan Proyek IsDB" yang telah dilaksanakan pada hari Kamis, 28 April 2022, bertempat di Ruang Merah Putih, maka bersama ini kami sampaikan Notulen Rapat terkait bersama dengan Materi yang disampaikan dalam kegiatan tersebut.

Demikian kami sampaikan, atas perhatian dan perkenan Ibu Direktur Utama, kami ucapkan terima kasih.

Dewi Anggraini, SE, MM

Dokumen ini ditandatangani secara elektronik melalui Aplikasi TNDE menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE. (1/1)

Notulen Rapat
Pembahasan Blok Plan RSST dan Kesiapan Proyek PLN – IsDB (ISDN 1054) dengan Sekretaris Direktorat Jenderal Pelayanan Kesehatan Kemenkes

Hari, Tanggal : Kamis, 28 April 2022
Waktu : 07.00 WIB s.d 09.00 WIB
Tempat : Ruang Rapat Merah Putih
Peserta Rapat : (Undangan dan Daftar hadir terlampir)

Pembahasan:

I. Paparan Direktur Utama dr. Endang Widyaswati, M.Kes

1. Masterplan
   - Kondisi eksisting RSST ada 54 gedung tersebar dengan rasio Ruang Terbuka Hijau (RTH) 57% (standar minimal 50%);
   - Rencana pengadaan lahan untuk mengakomodasi blok plan baru adalah lahan di sebelah barat Kantor ULP – IPSRS (tahap penawaran dari pemilik lahan) untuk jalan lingkar RSST dan lahan di sebelah utara Laundry untuk gedung parkir;
   - Tahap pertama dalam blok plan yang baru ini adalah pembangunan Gedung Ibu dan Anak dengan anggaran Rp144 Miliar dan telah diusulkan untuk tahun anggaran 2023;
   - Tahap selanjutnya adalah pembangunan Gedung Onkologi yang dibiayai melalui Pinjaman Luar Negeri IsDB;
   - Tahap terakhir yang direncanakan adalah renovasi Gedung Melati untuk digunakan sebagai Pusat Jantung dan Stroke.

2. Kesiapan Proyek PLN – IsDB
   - Pembentukan Project Implementation Unit;
   - Penunjukan Keyperson sebagai penghubung teknis antara Tim IsDB – Tim Yankes (PMU) – PIU RSST;
   - Pengalokasian anggaran pendamping (Government of Indonesia) yang bersumber dari dana BLU.

II. Arahan Sekretaris Direktorat Jenderal Pelayanan Kesehatan Kemenkes, dr. Azhar Jaya, SKM, MARS

1. Masterplan
    - Blok plan harus ada *view* ke atas, gedung yang di belakang terlihat dari depan, banyak taman, dan halaman (depan) bersih dari parkir kendaraan;
    - Gedung parkir harus dekat dengan gedung pelayanan, sehingga gedung parkir A yang direncanakan di sudut barat laut RS sebaiknya dipindah ke utara Gedung Onkologi atau alternatif lainnya dengan menambah jumlah lantai Gedung Parkir B;
    - Pembelian tanah untuk Gedung Parkir A sebaiknya tidak dilakukan karena tidak efisien dan suatu pemborosan, dengan menggeser hadap Ruang Radioterapi mengikuti hadap Gedung Onkologi maka Gedung Parkir A dapat dibangun di sebelahnya sehingga hanya memerlukan penghapusan bangunan lama;
    - Bangunan layanan pendukung di selatan Gedung Parkir B sebaiknya dipindah ke sisi utara;
    - Kebutuhan lahan parkir harus dihitung dengan baik, dengan menghitung jumlah kendaraan yang parkir dalam sehari, dan jumlah kendaraan yang parkir di jam-jam puncak kunjungan (*peak hours*) bisa diketahui jumlah kebutuhan lahan parkir saat ini;
    - RS harus menghitung kebutuhan lahan parkir 10 – 20 tahun ke depan, agar tidak mengulangi kesalahan dalam perencanaan lahan parkir;
    - Kebutuhan lahan parkir untuk RSST diperkirakan menampung minimal 700 – 800 kendaraan, dengan angka ideal mampu menampung 1000 kendaraan (mobil dan motor).
    - Hotel Kapsul yang direncanakan di *rooftop* Gedung Parkir B dapat dipindahkan ke *rooftop* Gedung Onkologi (dengan efisiensi RAB Konstruksi di nominal Rp11 Juta/m^2), sehingga *rooftop* Gedung Parkir B dapat dimaksimalkan sebagai lahan parkir;
    - Selasar yang menghubungkan Gedung Direksi – Gedung Dahlia – Gedung Melati – Gedung Ibu dan Anak tidak sesuai konsep yang diinginkan Menteri Kesehatan sehingga harus dikaji kembali, jika memungkinkan Gedung Parkir dibangun persis di utara Gedung Onkologi maka selasar bisa ditempatkan di pinggir (melingkari) bangunan utama;

- RS harus memiliki jalan lingkar untuk akses mobilitas cepat (kedaruratan) seperti jika terjadi kebakaran dan bencana lainnya. Untuk jalan lingkar RSST dapat dibuat jalur masuk baru di sebelah barat Rumah Dinas, lurus ke arah gedung parkir melewati samping Gedung Onkologi.

2. Kesiapan Proyek PLN – IsDB
    - Proyek PLN – IsDB merupakan kesempatan emas bagi RS Vertikal untuk mengembangkan infrastruktur pelayanan karena di masa depan Menteri Kesehatan tidak akan lagi mengajukan PLN untuk RS Vertikal, sehingga RS Vertikal harus mengajukan pinjaman sendiri jika membutuhkan;
    - Proses Proyek ISDN 1054 untuk pengembangan RS Onkologi akan dimulai akhir tahun 2022 berupa penandatanganan kontrak pinjaman, yang selanjutnya akan diikuti dengan penyusunan DED dan Masterplan, sehingga diharapkan awal tahun 2023 (Februari –Maret) sudah mulai lelang untuk pengadaan jasa konstruksi;
    - Sesuai konsep bangunan yang diinginkan Menteri Kesehatan, Gedung Onkologi seharusnya memakai *basement* untuk keperluan parkir. Adanya kendala di permukaan air tanah yang cukup dangkal sehingga akan memakan biaya konstruksi yang tinggi jika membangun *basement* perlu disampaikan dalam presentasi Masterplan/Blok Plan dengan harapan Menteri Kesehatan akan memaklumi struktur bangunan Gedung Onkologi 8 Lantai tanpa ada *basement*;
    - Ruang Radioterapi (Bungker) agar dirancang mengikuti arah hadap Gedung Onkologi (membujur barat – timur) untuk efisiensi penggunaan lahan yang dapat digunakan untuk lahan Gedung Parkir A;
    - Jalur *drop off* pasien setidaknya terdiri dari 3 lajur untuk menghindari antrean panjang dan kemacetan di jalur masuk – keluar Gedung Onkologi;
    - Lantai dasar (Lobi Gedung) fasadnya terlalu sederhana dan kurang ikonik jika dibandingkan dengan Proyek ISDN 1031, penggunaan sekat harus dihindari agar terlihat lapang. Susunan tempat duduk pengunjung di lantai dasar perlu ditata kembali untuk menimbulkan kesan lega dan rileks. Lobi juga harus menyediakan ruang publik yang memadai;
    - Untuk video presentasi alur gambarnya dimulai dari depan, menyimulasikan pandangan *point of view* (POV) pasien sejak datang sampai masuk ke dalam Lobi Gedung. POV dilanjutkan dengan pandangan ke atas, dengan tampilan lobi yang mewah dan ikonik, kemudian beralih ke sayap kiri dan kanan Lobi Gedung;

- Bagian Admisi perlu ditinjau kembali karena letaknya di tengah dan terlalu besar area yang digunakan;
- Penempatan lift agar dipertimbangkan kembali, karena letaknya yang searah dengan jalur masuk pasien sehingga yang terjadi adalah pandangan pasien ketika masuk lobi yang dilihat adalah lift, hal ini tidak sesuai konsep yang diinginkan Menteri Kesehatan;
- Penempatan apotek/farmasi di lantai dasar perlu dipertimbangkan kembali. Penempatan farmasi di lantai dasar untuk mengurangi penumpukan pasien di lantai 1 (poliklinik) dengan risiko pasien harus berjalan lebih jauh untuk menjangkau farmasi atau penempatan farmasi di klinik lantai 1 untuk memudahkan dijangkau pasien rawat jalan. Konsep penempatan farmasi yang dipilih harus menempatkan kasir sedekat mungkin dengan farmasi;
- Denah penempatan klinik di lantai 1 sudah bagus;
- Denah lantai 2 perlu revisi karena pembagian ruang yang kurang simetris disertai adanya Doctor Room, Medical Staff Room, dan Ruang Baca Dokter di tengah ruangan, sehingga perlu revisi untuk menggeser letak ruang-ruang tersebut ke pinggir atau ditiadakan sama sekali;
- Denah ruang rawat inap di Lantai 3, 4, dan 5 perlu ditinjau kembali dan RSST dapat berkonsultasi kepada RS Kanker Dharmais terkait hal ini;
- Standar Rencana Anggaran Biaya (RAB) untuk gedung per meter persegi (m^2) adalah Rp10 juta – Rp11 juta, sehingga dengan anggaran yang dialokasikan untuk konstruksi sebesar Rp244 Miliar seharusnya bisa mendapatkan bangunan 8 lantai dengan hotel kapsul di *rooftop*.
- Proses penghapusan bangunan lama dapat mulai dilakukan, dikarenakan RSST sudah dipastikan menjadi bagian dari Proyek PLN – IsDB ISDN 1054 sesuai dengan Green Book Bappenas yang bisa menjadi syarat pengajuan penghapusan aset ke KPKNL.

III. Kesimpulan dan RTL

NO	KESIMPULAN	RTL	TARGET	PIC
1	Revisi Blok Plan RS dan Desain Skematis Gedung Onkologi sesuai dengan arahan Sesditjen Yankes.	Koordinasi dengan Penta Arch untuk segera melakukan revisi Blok Plan	20 Mei 2022	Substansi. PE PPK IPSRS

NO	KESIMPULAN	RTL	TARGET	PIC
		RS dan Desain Skematis Gedung Onkologi.		
2	Pembenahan Parkir dan Rencana Pembangunan Gedung Parkir	1. Membatalkan rencana pengadaan tanah di utara Laundry; 2. membuat kajian kebutuhan lahan parkir RSST untuk 10 – 20 tahun ke depan(minimal menampung 700 – 800 kendaraan atau ideal untuk menampung 1000 kendaraan)	Akhir Mei 2022	PPK & IPSRS Substansi Organisasi dan Umum
3	Proyek PLN – IsDB RS Onkologi akan dimulai akhir tahun 2022 dengan penandatanganan kontrak pinjaman, penyusunan DED dan Masterplan. Awal tahun 2023 (Februari-Maret) dimulai lelang penyedia jasa konstruksi.	Mempersiapkan project appraisal document dan segala kebutuhan terkait proyek ISDN 1054 di RSST.	Oktober 2022	Tim PIU, PPK, ULP, IPSRS
4	Desain dan denah Gedung Onkologi perlu ditinjau kembali	1. Mengubah posisi dan arah hadap bungker; 2. Menyatakan justifikasi tidak adanya basement dalam dokumen paparan untuk Menteri Kesehatan; 3. Merevisi desain dan denah gedung Onkologi sesuai dengan konsep yang diinginkan Menteri Kesehatan; 4. Konsultasi dengan RS Kanker Dharmais terkait	Akhir Mei 2022	Substansi PE PPK IPSRS Substansi Yanmedwat

NO	KESIMPULAN	RTL	TARGET	PIC
		denah ruang rawat inap Onkologi; 5. Meninjau kembali RAB (owner's estimate) dari semula Rp15 juta per m^2 menjadi Rp10 juta – Rp11 juta per m^2.		
5	Proses penghapusan bangunan lama yang terdampak proyek ISDN 1054 dapat mulai dilakukan.	Mempersiapkan proses penghapusan bangunan lama yang terdampak proyek ISDN 1054.	Akhir tahun 2022	Substansi Akt dan BMN IPSRS Substansi Organisasi dan Umum

KEMENTERIAN KESEHATAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PELAYANAN KESEHATAN
RSUP dr. SOERADJI TIRTONEGORO
Jalan. KRT. dr. Soeradji Tirtonegoro No. 1 Klaten
Telp : (0272) 321020 Fax : (0272) 321104 E-mail : rsupsoeradji_klaten@yahoo.com
RSST

Nomor : PR.05.01/II.2.1/ /2022 28 April 2022
Sifat : Biasa
Hal : Undangan paparan konsep Master Plan & Gedung Onkologi

Yth. (terlampir)
RSUP dr. Soeradji Tirtonegoro

Dengan ini mengharap kehadiran Bapak / Ibu di RSUP dr. Soeradji Tirtonegoro pada rapat koordinasi yang akan diselenggarakan pada :

hari, tanggal	: Kamis, 28 April 2022
waktu	: pukul 07.00 - Selesai
tempat	: Ruang Rapat Merah Putih
Agenda	: Paparan konsep Master Plan & Gedung Onkologi RSUP dr. Soeradji Tirtonegoro Klaten

Demikian disampaikan. Atas perhatian dan kehadiran Bapak/ Ibu/ Saudara kami ucapkan terima kasih.

Direktur Perencanaan, Keuangan dan BMN

Dewi Anggraini, SE,MM
NIP. 196412161993032001

Lampiran :
Nomor : PR.05.01/II.2.1/ /2022
Tanggal : 28 April 2022

DAFTAR HADIR YANG DI UNDANG

No	Nama	Jabatan	Tanda Tangan	
1	dr. Endang Widyaswati. M. Kes	Direktur Utama	1	1
2	dr. Obrin Parulian, M.Kes	Direktur SPU / Plt. Direktur Pelayanan Medik, Keperawatan, dan Penunjang	2	2
3	Dewi Anggraini, SE,MM	Direktur Perencanaan Keuangan, dan Barang Milik Negara	3	3
4	Kemaludin, SKM, MPH	Koordinator Organisasi dan Umum	4	4
5	Rohmiyati, SE	Koordinator Perencanaan dan Evaluasi	5	5
6	Widiatmono Wibowo, SE	Sub.Koordinator Perencanaan Program	6	6
7	Arinindya Birul N, SE	Substansi Perencanaan Program	7	7
8	Deny Pujiastuty, SE	Substansi Perencanaan Program	8	8
9			9	9
10			10	10
11			11	11
12			12	12
13			13	13
14			14	14
15			15	15

CONCEPTUAL MASTER PLANNING



RSUP DR. SOERADJI TIRTONEGORO

March 2022

CONFIDENTIAL

A SITE ANALYSIS









SPRAWLING DEVELOPMENT

- Penataan pembangunan Gedung fasilitas RS tidak dilakukan dengan optimum, ini dapat dilihat dari tersebarnya pembangunan tersebar hampir ke seluruh Kawasan menutupi hampir 43% wilayah Kawasan dan hanya menyisakan 57% ruang terbuka yang tersebar dan didominasi oleh jalan dan perkerasan untuk lahan parkir.
- Massa bangunan Sebagian besar adalah bangunan satu lantai, sehingga tidak efisien dalam pemanfaatan lahan.



1. RASIO RUANG TERBUKA YANG MINIM



2. RUANG TERBUKA HIJAU YANG TIDAK TERHUBUNG



3. LANGGAM BANGUNAN YANG BERDEDA-BEDA



4. ORIENTASI MASSA BANGUNAN MENERIMA RADIASI MATAHARI LANGSUNG



5. KETERHUBUNGAN RUANG ANTAR BANGUNAN



6. PERENCANAAN PARKIR

PENTA ARCHITECTURE

CONFIDENTIAL

USIA BANGUNAN



LEGENDA

- 1927
- 1978
- 1981
- 1985
- 1986
- 1997
- 1999
- 2001
- 2002
- 2004
- 2007
- 2010
- 2011
- 2012
- 2014
- 2015
- 2016
- 2017
- 2018, 2020, 2021

0 m 50 m 100 m 150 m

PENTA ARCHITECTURE

CONFIDENTIAL

LUAS AREA
63,000 m²
(6.3 HA)

1. EKSISTING



2. MASTERPLAN LAMA



MASTERPLAN BARU



NOTES
- **KDB :** KOEFISIEN DASAR BANGUNAN
- **KLB :** KOEFISIEN LUAS BANGUNAN
- **RT :** RUANG TERBUKA

PERATURAN

KDB 50%
LUAS LANTAI DASAR
29,641 m²

KLB 2.5
LUAS TOTAL LANTAI
148,203 m²

RT 50%
LUAS AREA HIJAU
29,641 m²

KDB 43%		-6% / -3,842 m²	**KDB** 37%	-8% / -4,887 m²	**KDB** 29%
LUAS LANTAI DASAR **27,522.03 m²**			LUAS LANTAI DASAR **23,680 m²**		LUAS LANTAI DASAR **18,793.40 m²**
KLB 0.81		+0.19 / +12,1188 m²	**KLB** 1	+0.47 / +29,989	**KLB** 1.47
LUAS TOTAL LANTAI **51,888.12 m²**			LUAS TOTAL LANTAI **64,000 m²**		LUAS TOTAL LANTAI **93,989.19 m²**
RT 57%		+6% / +3,840 m²	**RT** 63%	+8% / + 5,120 m²	**RT** 71%
LUAS AREA HIJAU **36,480 m²**			LUAS AREA HIJAU **40,320 m²**		LUAS AREA HIJAU **45,440 m²**

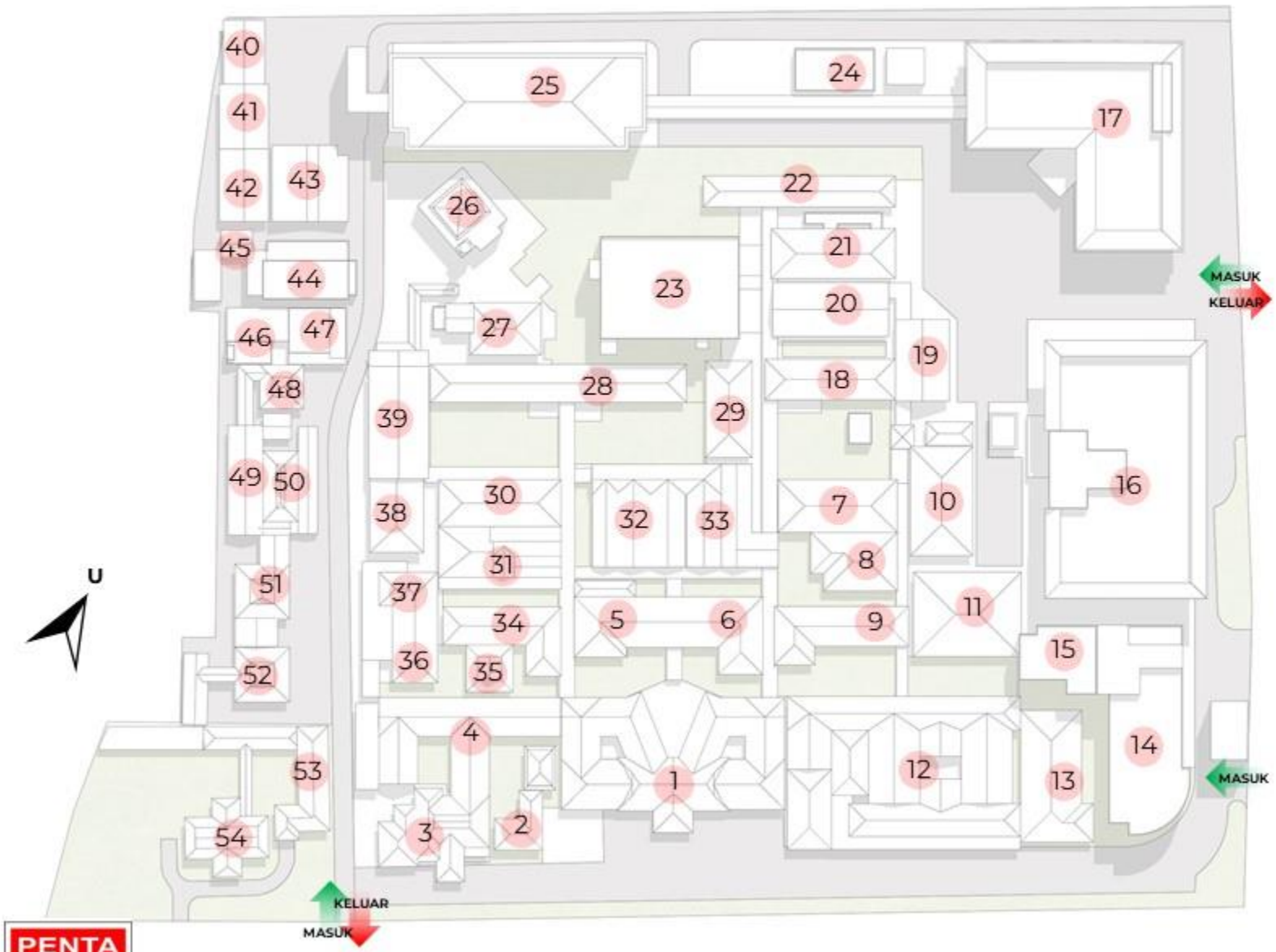
GFA

PENTA ARCHITECTURE

C

BLOCKPLAN EKSISTING

CONFIDENTIAL



LEGENDA

1. GD. DIREKSI
2. ROSELA
3. GERIATRI
4. PERPUSTAKAAN
5. VK
6. RADIOLOGI
7. ASTER
8. FARMASI
9. MAWAR
10. Ex – IRI / ICU
11. Ex - IBS
12. REHAB MEDIK
13. MIKROBIOLOGI
14. PIENERE
15. CATHLAB
16. GBST
17. IRTJ
18. MENUR
19. LILY
20. KENANGA
21. TERATAI
22. IFPJ
23. MELATI
24. GENSET IRJT & GBST
25. IRNA D
26. MASJID
27. KANTIN
28. EDELWEIS
29. MRI
30. HD1
31. PICU
32. GIZI
33. BAGIAN ANGGARAN
34. ANGGREK
35. KOMITE
36. IP3
37. GUDANG
38. FARMASI
39. PERLENGKAPAN ATK
40. TPS
41. GUDANG
42. BANGUNAN TEMPAT JEMURAN
43. LAUNDRY
44. SANITASI /IPAL
45. AUTOCLAVE
46. GD. GENSET DAN PANEL INDUK
47. GENSET INDUK (LAMA)
48. IPRS
49. PARKIR KENDARAAN
50. PARKIR KENDARAAN
51. KANTOR UPL PPK
52. WISMA RADEN
53. GARASI MOBIL
54. PERUMAHAN DINAS1

0 m 50 m 100 m 150 m

PENTA ARCHITECTURE

C BLOCKPLAN EKSISTING

PERATURAN

KDB	KLB	RT
50%	2.5	50%
LUAS LANTAI DASAR	LUAS TOTAL LANTAI	LUAS AREA HIJAU
29,641 m²	148,203 m²	29,641 m²



KDB 43%

LUAS LANTAI DASAR
27,522.03 m²

KLB 0.81

LUAS TOTAL LANTAI
51,882.12 m²



RT 57%

LUAS AREA HIJAU
36,480 m²



CONFIDENTIAL

PENTA ARCHITECTURE

D

BLOCKPLAN PENGEMBANGAN

CONFIDENTIAL



LEGENDA

1. Gedung Direksi
2. Rumah Dinas
3. Gedung Pinere
4. Gedung GBST
5. Gedung Instalasi Rawat Jalan Terpadu (IRTJ)
6. Gedung Irna Dahlia
7. Masjid
8. Gedung Ibu dan Anak + Rehabilitasi Medik
9. Gedung Onkologi
10. Bunker (Linac, Brachy Theraphy)
11. Gedung Parkir A (TPS, IPAL, Genset IRTJ – GBST, Reservoir)
12. Gedung Parkir B (Rooftop Capsul Hotel)
13. Gedung Diklat dan Penunjang Pelayanan
14. Gedung Melati Baru (Jantung)

HARSTANDING

Notes : Masterplan dengan skema pembebasan lahan

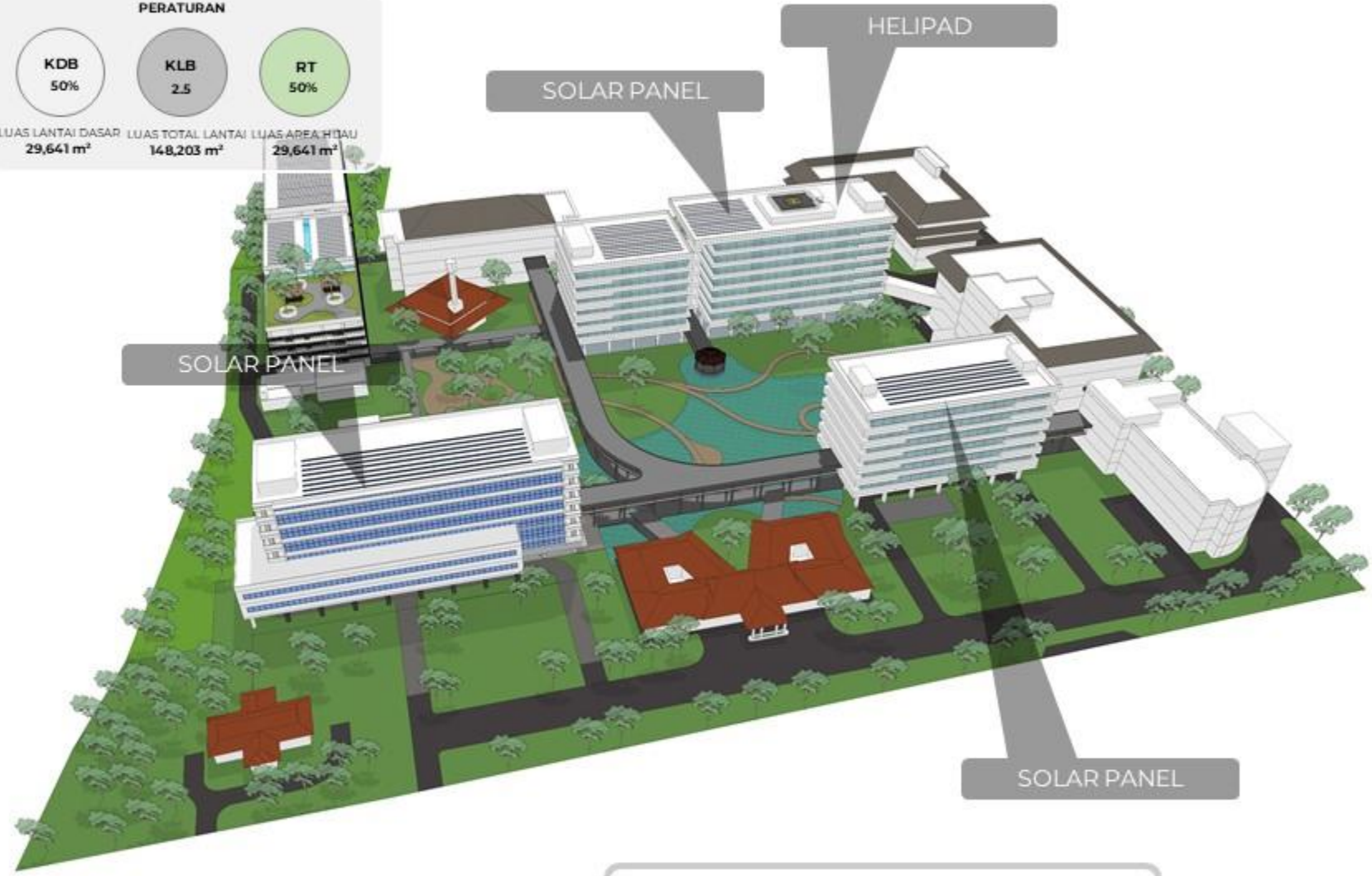
0 m 50 m 100 m 150 m

PENTA ARCHITECTURE

D BLOCKPLAN PENGEMBANGAN

PERATURAN

KDB	KLB	RT
50%	2.5	50%
LUAS LANTAI DASAR	LUAS TOTAL LANTAI	LUAS AREA HIJAU
29,641 m²	148,203 m²	29,641 m²



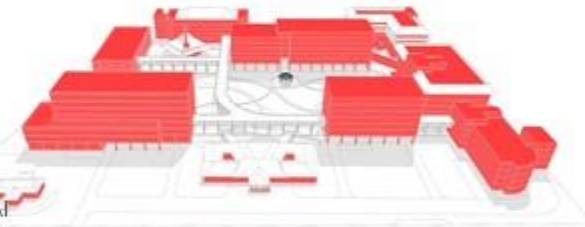
KDB
29%

LUAS LANTAI DASAR
18,793.40 m²



KLB
1.47

LUAS TOTAL LANTAI
93,989.19 m²



RT
71%

LUAS AREA HIJAU
45,440 m²



CONFIDENTIAL

PENTA ARCHITECTURE

SCHEMATIC PERSPECTIVE

CONFIDENTIAL



SCHEMATIC PERSPECTIVE

CONFIDENTIAL



EKSISTING



LEGENDA

1. GD. DIREKSI
2. ROSELA
3. GERIATRI
4. PERPUSTAKAAN
5. VK
6. RADIOLOGI
7. ASTER
8. FARMASI
9. MAWAR
10. Ex – IRI / ICU
11. Ex - IBS
12. REHAB MEDIK
13. MIKROBIOLOGI
14. PIENERE
15. CATHLAB
16. GBST
17. IRTJ
18. ~~MENUR~~
19. ~~DELIMA~~
20. ~~KENANGA~~
21. ~~TERATAI~~
22. ~~IPDO~~
23. MELATI
24. GENSET IRJT & GBST
25. IRNA D
26. MASJID
27. KANTIN
28. EDELWEIS
29. MRI
30. HD 1
31. PICU
32. GIZI
33. BAGIAN ANGGARAN
34. ANGGREK
35. KOMITE
36. IP3
37. GUDANG
38. FARMASI
39. PERLENGKAPAN ATK
40. TPS
41. GUDANG
42. BANGUNAN TEMPAT JEMURAN
43. LAUNDRY
44. SANITASI
45. AUTOCLAVE
46. GENSET
47. GENSET INDUK (LAMA)
48. IPRS
49. PARKIR KENDARAAN
50. PARKIR KENDARAAN
51. KANTOR UPL PPK
52. WISMA RADEN
53. GARASI MOBIL
54. PERUMAHAN DINAS 1

KDB
43%

LUAS LANTAI DASAR
27,522.03 m²

KLB
0.81

LUAS TOTAL LANTAI
51,888.12 m²

RT
57%

LUAS AREA HIJAU
36,480 m²

TAHAP 1

Fasilitas :
- Gedung Pelayanan Ibu dan anak
- Kamar Rawat Inap = **100 TT**



NO.	BANGUNAN	JUMLAH LANTAI	LUAS LANTAI (m^2)	TOTAL LUAS LANTAI (m^2)	TOTAL BIAYA KONSTRUKSI (Rp)
1	GD. IBU DAN ANAK	7	1,661	9,398	140,970,000,000
				TOTAL BIAYA	**140,970,000,000**

Catatan:

Perkiraan biaya konstruksi **termasuk** biaya konstruksi lansekap, jalan, dan koridor; namun **diluar** biaya pembongkaran Gedung, biaya perencana, pengawasan dan fee kontraktor

LEGENDA

1. GD. DIREKSI
2. ROSELA
3. GERIATRI
4. PERPUSTAKAAN
5. VK
6. RADIOLOGI
7. ASTER
8. FARMASI
9. MAWAR
10. Ex – IRI / ICU
11. Ex - IBS
12. REHAB MEDIK
13. MIKROBIOLOGI
14. PIENERE
15. CATHLAB
16. GBST
17. IRTJ
18. MENUR
19. LILY
20. KENANGA
21. TERATAI
22. IPJ
23. MELATI
24. GENSET IRJT & GBST
25. IRNA D
26. MASJID
27. KANTIN
28. EDELWEIS
29. MRI
30. HD 1
31. PICU
32. GIZI
33. BAGIAN ANGGARAN
34. ANGGREK
35. KOMITE
36. IP3
37. GUDANG
38. FARMASI
39. PERLENGKAPAN ATK
40. TPS
41. GUDANG
42. BANGUNAN TEMPAT JEMURAN
43. LAUNDRY
44. SANITASI
45. AUTOCLAVE
46. GENSET
47. GENSET INDUK (LAMA)
48. IPRS
49. PARKIR KENDARAAN
50. PARKIR KENDARAAN
51. KANTOR UPL PPK
52. WISMA RADEN
53. GARASI MOBIL
54. PERUMAHAN DINAS 1

TAHAP 2

FASILITAS :
- Utilitas Kawasan (Laundry, Gudang, TPS, Sanitasi)
- Parkir Kendaraan Roda Empat : **192 Mobil**



NO.	BANGUNAN	JUMLAH LANTAI	LUAS LANTAI (m^2)	TOTAL LUAS LANTAI (m^2)	TOTAL BIAYA KONSTRUKSI (Rp)
1	GD. IBU DAN ANAK	7	1,661	9,398	140,970,000,000
2	GD. PARKIR A	4	1,745	6,980	55,840,000,000
				TOTAL BIAYA	**196,810,000,000**

Catatan:
Perkiraan biaya konstruksi **termasuk** biaya konstruksi lansekap, jalan, dan koridor; namun **diluar** biaya pembongkaran Gedung, biaya perencana, pengawasan dan fee kontraktor

LEGENDA

1. GD. DIREKSI
2. POSBLA
3. GERIATRI
4. PERPUSTAKAAN
5. VK
6. RADIOLOGI
7. ASTER
8. FARMASI
9. MAWAR
10. Ex – IRI / ICU
11. Ex - IBS
12. REHAB MEDIK
13. MIKROBIOLOGI
14. PIENERE
15. CATHLAB
16. GBST
17. IRTJ
18. MENUR
19. LILY
20. KENANGA
21. TERATAI
22. IPD
23. MELATI
24. GENSET IRJT & GBST
25. IRNA D
26. MASJID
27. KANTIN
28. EDELWEIS
29. MRI
30. HD 1
31. RKN
32. GIZI
33. BAGIAN ANGGARAN
34. ANGGREK
35. KOMITE
36. IPS
37. GUDANG
38. FARMASI
39. PERLENGKAPAN ATK
40. TPS
41. GUDANG
42. BANGUNAN TEMPAT JEMURAN
43. LAUNDRY
44. SANITASI
45. AUTOCLAVE
46. GENSET
47. GENSET INDUK (LAMA)
48. IPAL
49. PARKIR KENDARAAN
50. PARKIR KENDARAAN
51. KANTOR UPT PSI
52. WISMA PASIEN
53. GARASI MOBIL
54. PERUMAHAN DINAS 1

TAHAP 3



NO.	BANGUNAN	JUMLAH LANTAI	LUAS LANTAI (m^2)	TOTAL LUAS LANTAI (m^2)	TOTAL BIAYA KONSTRUKSI (Rp)
1	GD. IBU DAN ANAK	7	1,661	9,398	140,970,000,000
2	GD. PARKIR A	4	1,745	6,980	55,840,000,000
3	GD. ONKOLOGI	7	2,420	16,286.62	244,299,300,000
				TOTAL BIAYA	**441,109,300,000**

Catatan:
Perkiraan biaya konstruksi **termasuk** biaya konstruksi lansekap, jalan, dan koridor; namun **diluar** biaya pembongkaran Gedung, biaya perencana, pengawasan dan fee kontraktor

FASILITAS :
- Kamar Rawat Inap: **154 TT**
- Imaging
- *Oncology, Hematology, Chemotherapy, Gene Therapy Treatment*
- Fasilitas Rawat Jalan : **31 Klinik**
- Radiotherapy, *Admission, Cafeteria*

LEGENDA

1. GD. DIREKSI
2. ROSELA
3. GERIATRI
4. PERPUSTAKAAN
5. VK
6. RADIOLOGI
7. ASTER
8. FARMASI
9. MAWAR
10. Ex – IRI / ICU
11. Ex - IBS
12. REHAB MEDIK
13. MIKROBIOLOGI
14. PIENERE
15. CATHLAB
16. GBST
17. IRTJ
18. MENUR
19. LILY
20. KENANGA
21. TERATAI
22. IPJ
23. MELATI
24. GENSET IRJT & GBST
25. IRNA D
26. MASJID
27. KANTIN
28. EDELWEIS
29. MRI
30. HD 1
31. PICU
32. GIZI
33. BAGIAN ANGGARAN
34. ANGGREK
35. KOMITE
36. IPJ
37. GUDANG
38. FARMASI
39. PERLENGKAPAN ATK
40. TPS
41. GUDANG
42. BANGUNAN TEMPAT PENJUALAN
43. LAUNDRY
44. SANITASI
45. AMBULANCE
46. GENSET
47. GENSET INDUK (LAMA)
48. IPRS
49. PARKIR KENDARAAN
50. PARKIR KENDARAAN
51. KANTOR UPL PPK
52. WISMA RADEN
53. GARASI MOBIL
54. PERUMAHAN DINAS 1

TAHAP 4

FASILITAS :
- Capsul hotel dan Rooftop Garden
- Parkir Kendaraan Roda Empat : **265 Mobil**



NO.	BANGUNAN	JUMLAH LANTAI	LUAS LANTAI (m^2)	TOTAL LUAS LANTAI (m^2)	TOTAL BIAYA KONSTRUKSI (Rp)
1	GD. IBU DAN ANAK	7	1,661	9,398	140,970,000,000
2	GD. PARKIR A	4	1,745	6,980	55,840,000,000
3	GD. ONKOLOGI	7	2,420	16,286.62	244,299,300,000
4	GD. PARKIR B*	5	1,705	9,378	75,020,000,000
				TOTAL BIAYA	**516,129,300,000**

* Capsul Hotel dan Rooftop Garden

Catatan:
Perkiraan biaya konstruksi **termasuk** biaya konstruksi lansekap, jalan, dan koridor; namun **diluar** biaya pembongkaran Gedung, biaya perencana, pengawasan dan fee kontraktor

LEGENDA

1. GD. DIREKSI
2. ROSELA
3. GERIATRI
4. PERPUSTAKAAN
5. VK
6. RADIOLOGI
7. ASTER
8. FARMASI
9. MAWAR
10. Ex – IRI / ICU
11. Ex – IRNA
12. REHAB MEDIK
13. MIKROBIOLOGI
14. PIENERE
15. CATHLAB
16. GBST
17. IRTJ
18. MENUR
19. LILY
20. KENANGA
21. TERATAI
22. IPJ
23. MELATI
24. GENSET IRJT & GBST
25. IRNA D
26. MASJID
27. KANTIN
28. EDELWEIS
29. MRI
30. HD 1
31. PICU
32. GIZI
33. BAGIAN ANGGARAN
34. ANGGREK
35. KOMITE
36. IPJ
37. GUDANG
38. FARMASI
39. PERLENGKAPAN ATK
40. TPS
41. GUDANG
42. BANGUNAN TEMPAT JEMURAN
43. LAUNDRY
44. SANITASI
45. AUTOCLAVE
46. GENSET
47. GENSET INDUK (LAMA)
48. IPRS
49. PARKIR KENDARAAN
50. PARKIR KENDARAAN
51. KANTOR UPL PPK
52. WISMA RADEN
53. GARASI MOBIL
54. PERUMAHAN DINAS 1

TAHAP 5



NO.	BANGUNAN	JUMLAH LANTAI	LUAS LANTAI (m^2)	TOTAL LUAS LANTAI (m^2)	TOTAL BIAYA KONSTRUKSI (Rp)
1	GD. IBU DAN ANAK	7	1,661	9,398	140,970,000,000
2	GD. PARKIR A	4	1,745	6,980	55,840,000,000
3	GD. ONKOLOGI	7	2,420	16,286.62	244,299,300,000
4	GD. PARKIR B*	5	1,705	9,378	75,020,000,000
5	GD. DIKLAT	7	1,150	8,043	120,642,750,000
				TOTAL BIAYA	**636,772,050,000**

* Capsul Hotel dan Rooftop Garden

Catatan:
Perkiraan biaya konstruksi **termasuk** biaya konstruksi lansekap, jalan, dan koridor; namun **diluar** biaya pembongkaran Gedung, biaya perencana, pengawasan dan fee kontraktor

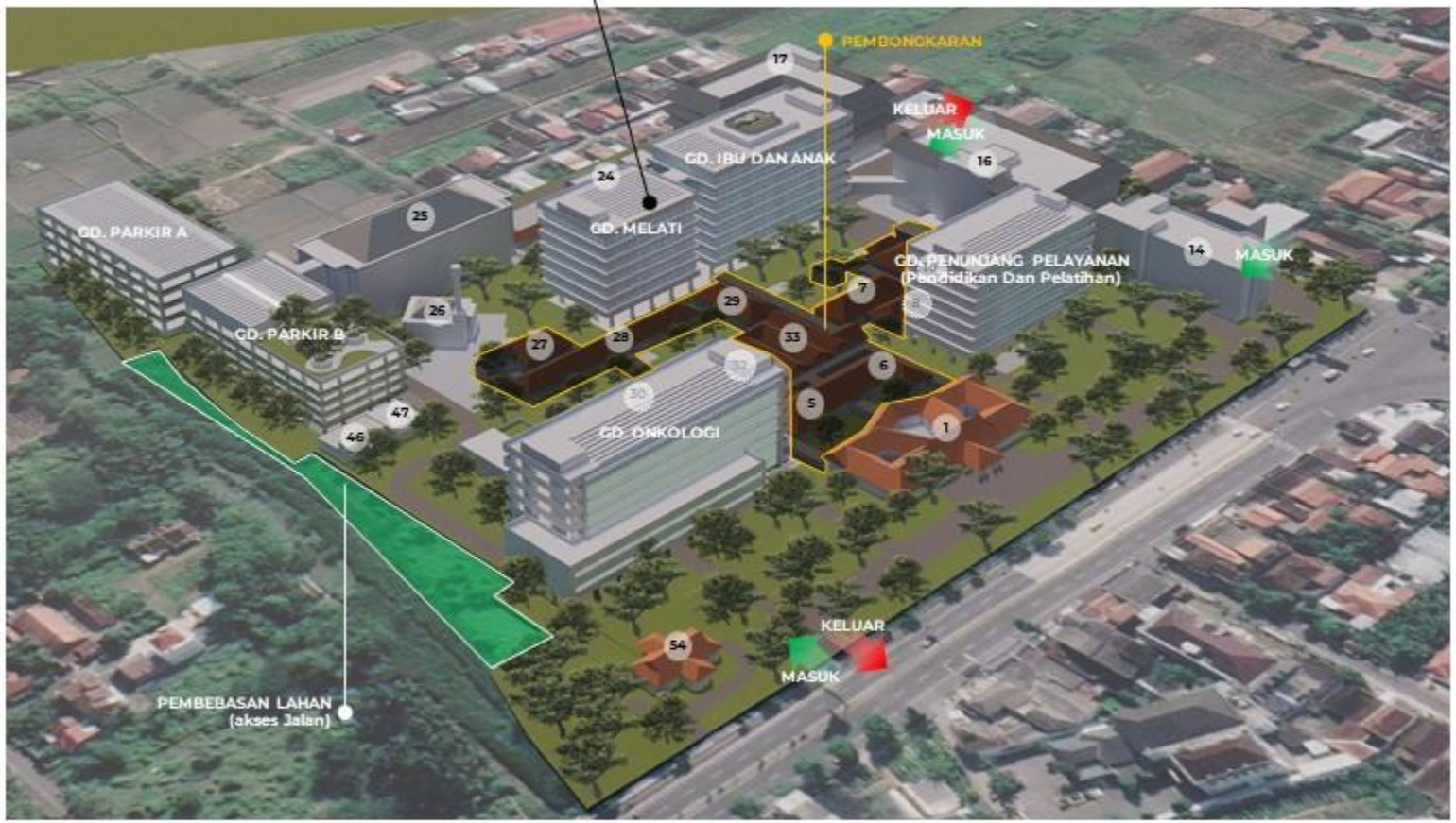
FASILITAS :
- Kelas
- Lab kelas
- Ruang Audio Visual
- Ruang pertemuan
- Kantor Administrasi

LEGENDA

1. GD. DIREKSI
2. ROSELA
3. GERIATRI
4. PERPUSTAKAAN
5. VK
6. RADIOLOGI
7. ASTER
8. FARMASI
9. MAWAR
10. Ex – IRI / ICU
11. Ex - IBS
12. REHAB MEDIK
13. MIKROBIOLOGI
14. PIENERE
15. CATHLAB
16. GBST
17. IRTJ
18. MENUR
19. LILY
20. KENANGA
21. TERATAI
22. IFPJ
23. MELATI
24. GENSET IRJT & GBST
25. IRNA D
26. MASJID
27. KANTIN
28. EDELWEIS
29. MRI
30. HD 1
31. PICU
32. GIZI
33. BAGIAN ANGGARAN
34. ANGGREK
35. KOMITE
36. IPJ
37. GUDANG
38. FARMASI
39. PERLENGKAPAN ATK
40. TPS
41. GUDANG
42. BANGUNAN TEMPAT JEMURAN
43. LAUNDRY
44. SANITASI
45. AUTOCLAVE
46. GENSET
47. GENSET INDUK (LAMA)
48. IPRS
49. PARKIR KENDARAAN
50. PARKIR KENDARAAN
51. KANTOR UPL PPK
52. WISMA RADEN
53. GARASI MOBIL
54. PERUMAHAN DINAS 1

TAHAP 6

FASILITAS :
- Gedung Pelayanan Spesialisasi Jantung



NO.	BANGUNAN	JUMLAH LANTAI	LUAS LANTAI (m^2)	TOTAL LUAS LANTAI (m^2)	TOTAL BIAYA KONSTRUKSI (Rp)
1	GD. IBU DAN ANAK	7	1,661	9,398	140,970,000,000
2	GD. PARKIR A	4	1,745	6,980	55,840,000,000
3	GD. ONKOLOGI	7	2,420	16,286.62	244,299,300,000
4	GD. PARKIR B*	5	1,705	9,378	75,020,000,000
5	GD. DIKLAT	7	1,150	8,043	120,642,750,000
6	GD. JANTUNG (EX. Melati)	6	930	5,582	83,730,000,000
				TOTAL BIAYA	**720,502,050,000**

* Capsul Hotel dan Rooftop Garden

Catatan:
Perkiraan biaya konstruksi **termasuk** biaya konstruksi lansekap, jalan, dan koridor; namun **diluar** biaya pembongkaran Gedung, biaya perencana, pengawasan dan fee kontraktor

LEGENDA

1. GD. DIREKSI
2. ROSELA
3. GERIATRI
4. PERPUSTAKAAN
5. HK
6. RADIOLOGI
7. ASTER
8. FARMASI
9. MAWAR
10. Ex. IRJ / IGD
11. Ex. IBS
12. REHAB MEDIK
13. MIKROBIOLOGI
14. PIENERE
15. CATHLAB
16. GBST
17. IRTJ
18. MENUR
19. LILY
20. KENANGA
21. TERATAI
22. IPJ
23. MELATI
24. GENSET IRJT & GBST
25. IRNA D
26. MASJID
27. KANTIN
28. EDELWEIS
29. IRD
30. IRD 1
31. PICU
32. GDN
33. RUANG ANGGREK
34. ANGGREK
35. KOMITE
36. IPJ
37. GUDANG
38. FARMASI
39. PERLENGKAPAN ATK
40. TPS
41. GUDANG
42. BANGUNAN TEMPAT JEMURAN
43. LAUNDRY
44. SANITASI
45. AUTOCLAVE
46. GENSET
47. GENSET INDUK (LAMA)
48. IPRS
49. PARKIR KENDARAAN
50. PARKIR KENDARAAN
51. KANTOR UPL PPK
52. WISMA RADEN
53. GARASI MOBIL
54. PERUMAHAN DINAS 1

TAHAP 7



NO.	BANGUNAN	JUMLAH LANTAI	LUAS LANTAI (m^2)	TOTAL LUAS LANTAI (m^2)	TOTAL BIAYA KONSTRUKSI (Rp)
1	GD. IBU DAN ANAK	7	1,661	9,398	140,970,000,000
2	GD. PARKIR A	4	1,745	6,980	55,840,000,000
3	GD. ONKOLOGI	7	2,420	16,286.62	244,299,300,000
4	GD. PARKIR B*	5	1,705	9,378	75,020,000,000
5	GD. DIKLAT	7	1,150	8,043	120,642,750,000
6	GD. JANTUNG (EX. Melati)	6	930	5,582	83,730,000,000
				TOTAL BIAYA	**720,502,050,000**

* Capsul Hotel dan Rooftop Garden

Catatan:
Perkiraan biaya konstruksi **termasuk** biaya konstruksi lansekap, jalan, dan koridor; namun **diluar** biaya pembongkaran Gedung, biaya perencana, pengawasan dan fee kontraktor

KDB
29%
LUAS LANTAI DASAR
18,793.40 m²

KLB
1.47
LUAS TOTAL LANTAI
93,989.19 m²

RT
71%
LUAS AREA HIJAU
45,440 m²

LEGENDA

1. GD. DIREKSI
2. REHAB MEDIK
3. PIENERE
4. GBST
5. IRTJ
6. GENSET IRJT & GBST
7. IRNA D
8. MASJID
9. GENSET
10. GENSET INDUK (LAMA)
11. PERUMAHAN DINAS 1

CONCEPTUAL DESIGN



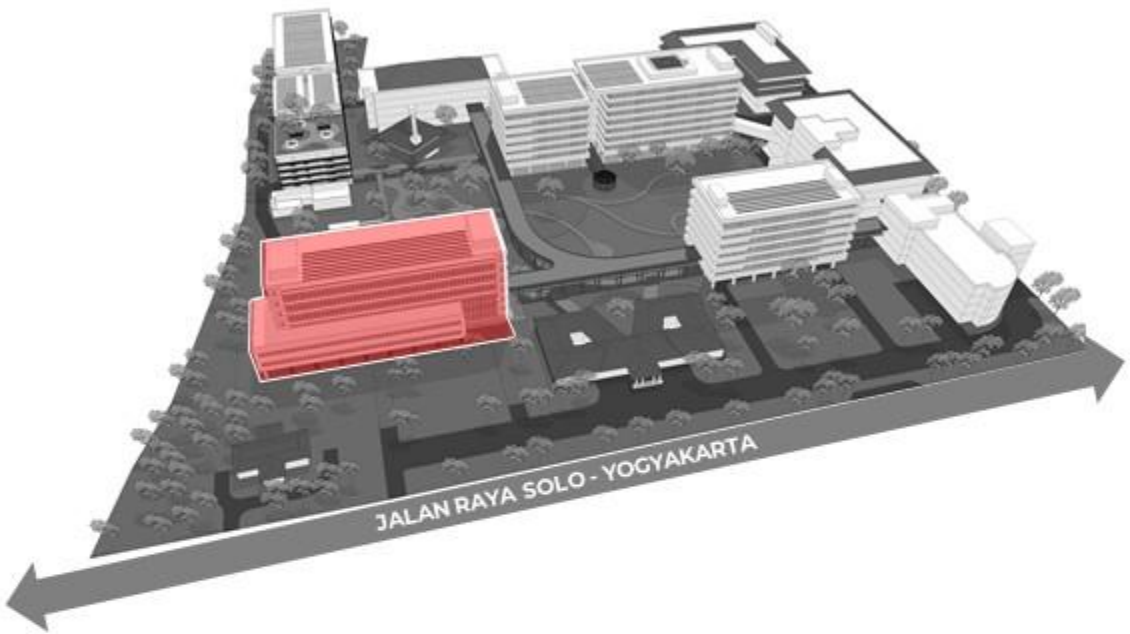
ONCOLOGY BUILDING
RSUP DR. SOERADJI TIRTONEGORO

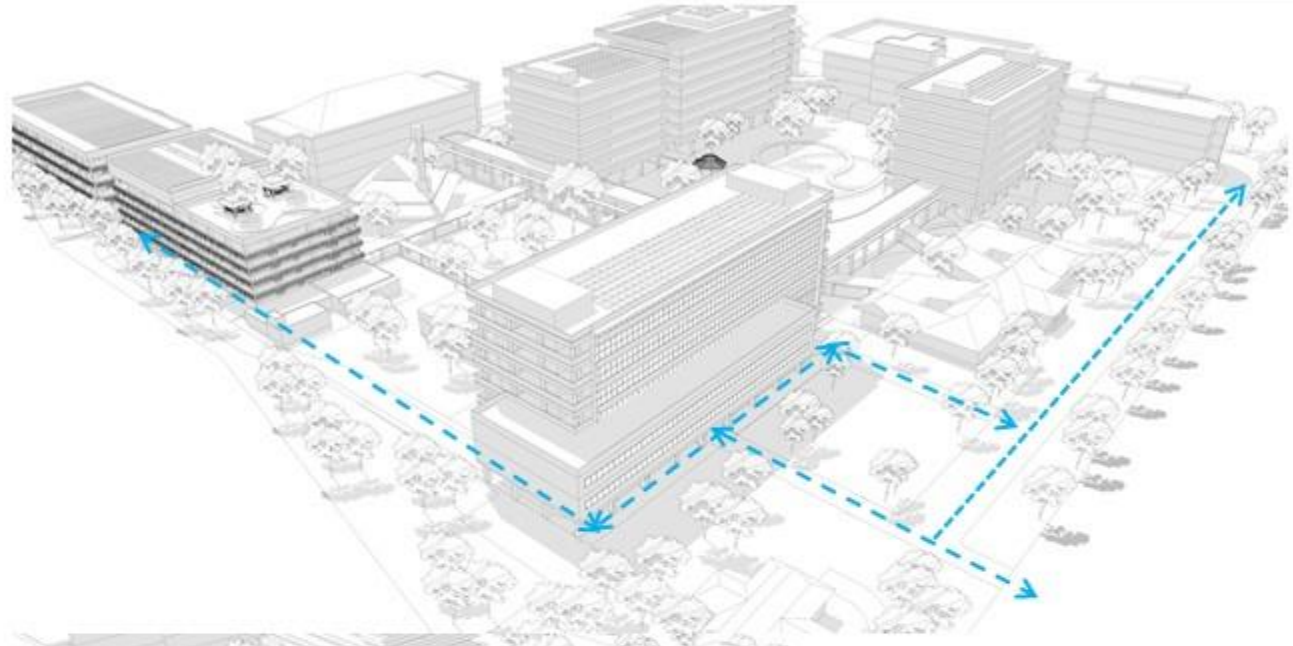
March 2022

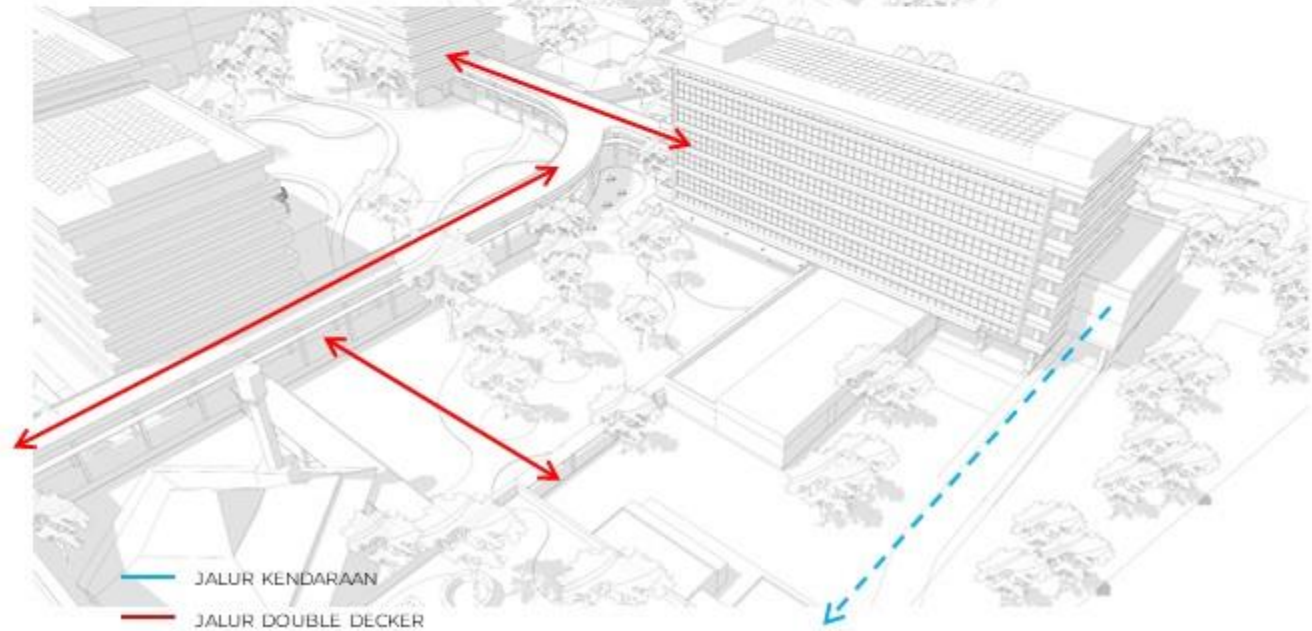
CONFIDENTIAL

GEDUNG ONKOLOGI

CONFIDENTIAL







GEDUNG OKOLOGI		
Lt. Dasar	2,493.90	m²
Lt. 1 + Podium	2,698.30	m²
Lt. 2 + Podium	2,698.30	m²
Lt. 3	2,099.03	m²
Lt. 4	2,099.03	m²
Lt. 5	2,099.03	m²
Lt. 6	2,099.03	m²
TOTAL	**16,286.62**	**m²**

Biaya Konstruksi = Luas x Harga/m²
= 16,286.62 m² x 15 Jt/m²
= **Rp244,299,300,000.-**

SCHEMATIC PERSPECTIVE

CONFIDENTIAL



DROP OFF GEDUNG ONKOLOGI

PENTA ARCHITECTURE

SCHEMATIC PERSPECTIVE

CONFIDENTIAL



DROP OFF GEDUNG ONKOLOGI

PENTA ARCHITECTURE

SCHEMATIC PERSPECTIVE

CONFIDENTIAL



ADMISSION GEDUNG ONKOLOGI

SCHEMATIC PERSPECTIVE

CONFIDENTIAL



LOBBY GEDUNG ONKOLOGI

PENTA
ARCHITECTURE

SCHEMATIC PERSPECTIVE

CONFIDENTIAL



CAFETARIA GEDUNG ONKOLOGI

PENTA ARCHITECTURE

SCHEMATIC PERSPECTIVE

CONFIDENTIAL



OUTDOOR CAFETARIA GEDUNG ONKOLOGI

SCHEMATIC PERSPECTIVE

CONFIDENTIAL

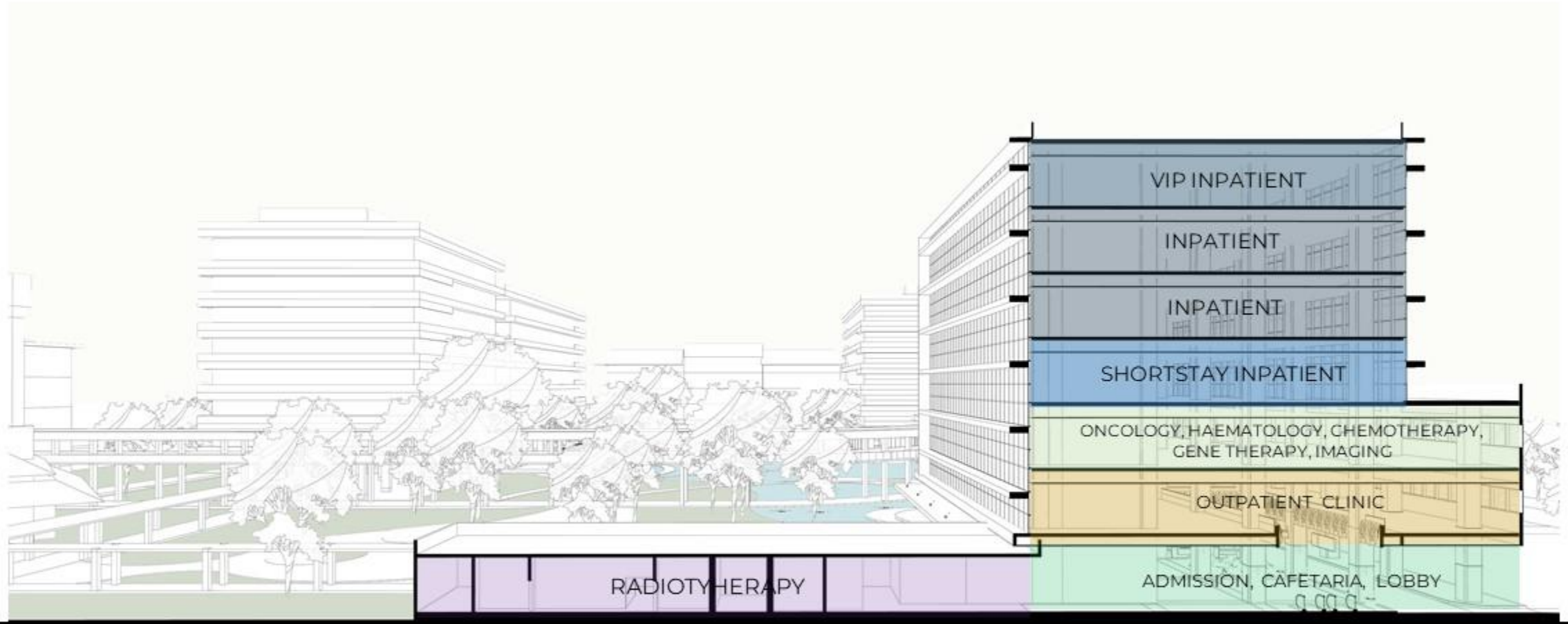


LANSEKAP GEDUNG ONKOLOGI

PENTA ARCHITECTURE

SCHEMATIC PERSPECTIVE

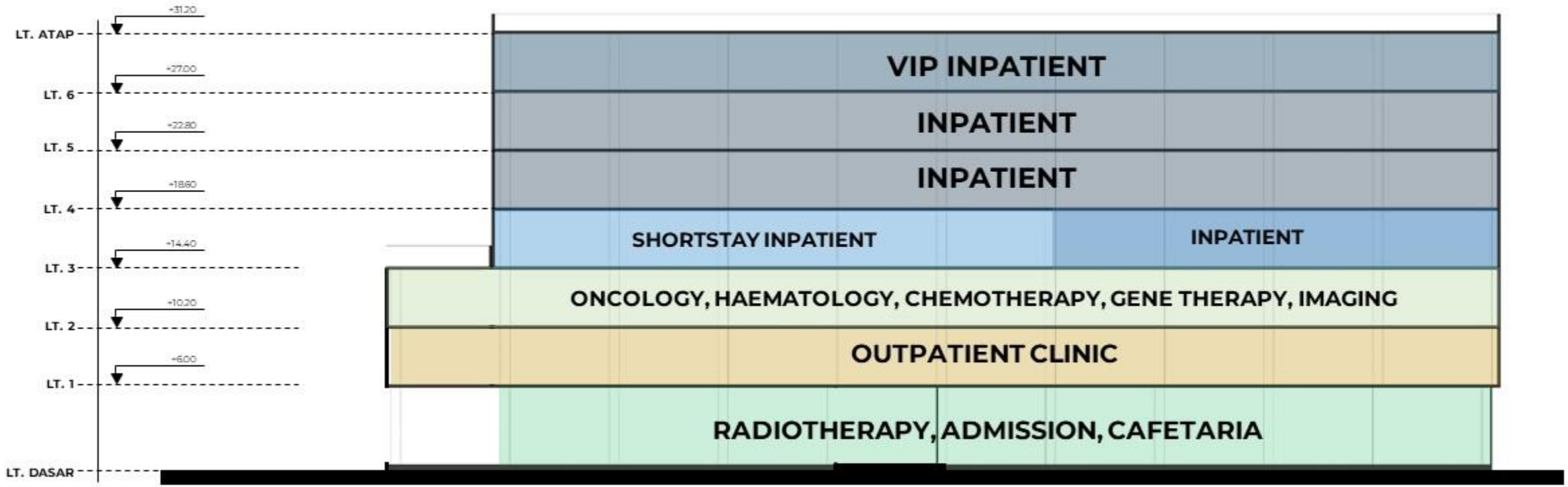
CONFIDENTIAL



PENTA ARCHITECTURE

ONCOLOGY ZONING

CONFIDENTIAL



3RD FLOOR	= 22 ROOMS	= 44 BEDS
4TH FLOOR	= 22 ROOMS	= 44 BEDS
5TH FLOOR	= 22 ROOMS	= 44 BEDS
6TH FLOOR	= 22 ROOMS	= 22 BEDS (VIP)
TOTAL	**= 88 ROOMS**	**= 154 BEDS**

PENTA ARCHITECTURE

GROUND FLOOR – RADIOTHERAPY, ADMISSION, CAFETARIA

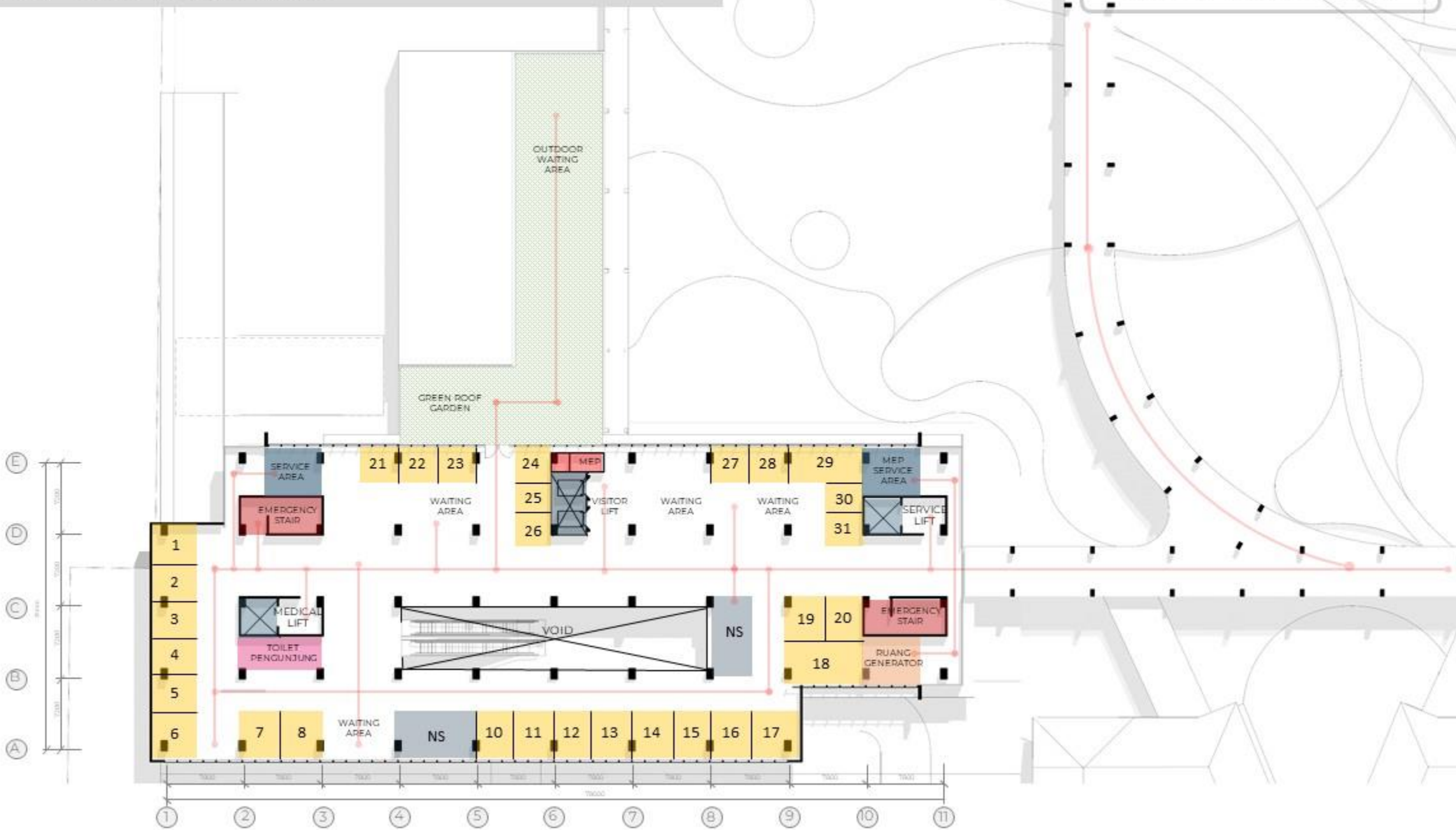
CONFIDENTIAL



PENTA ARCHITECTURE

1st FLOOR – OUT PATIENT CLINIC

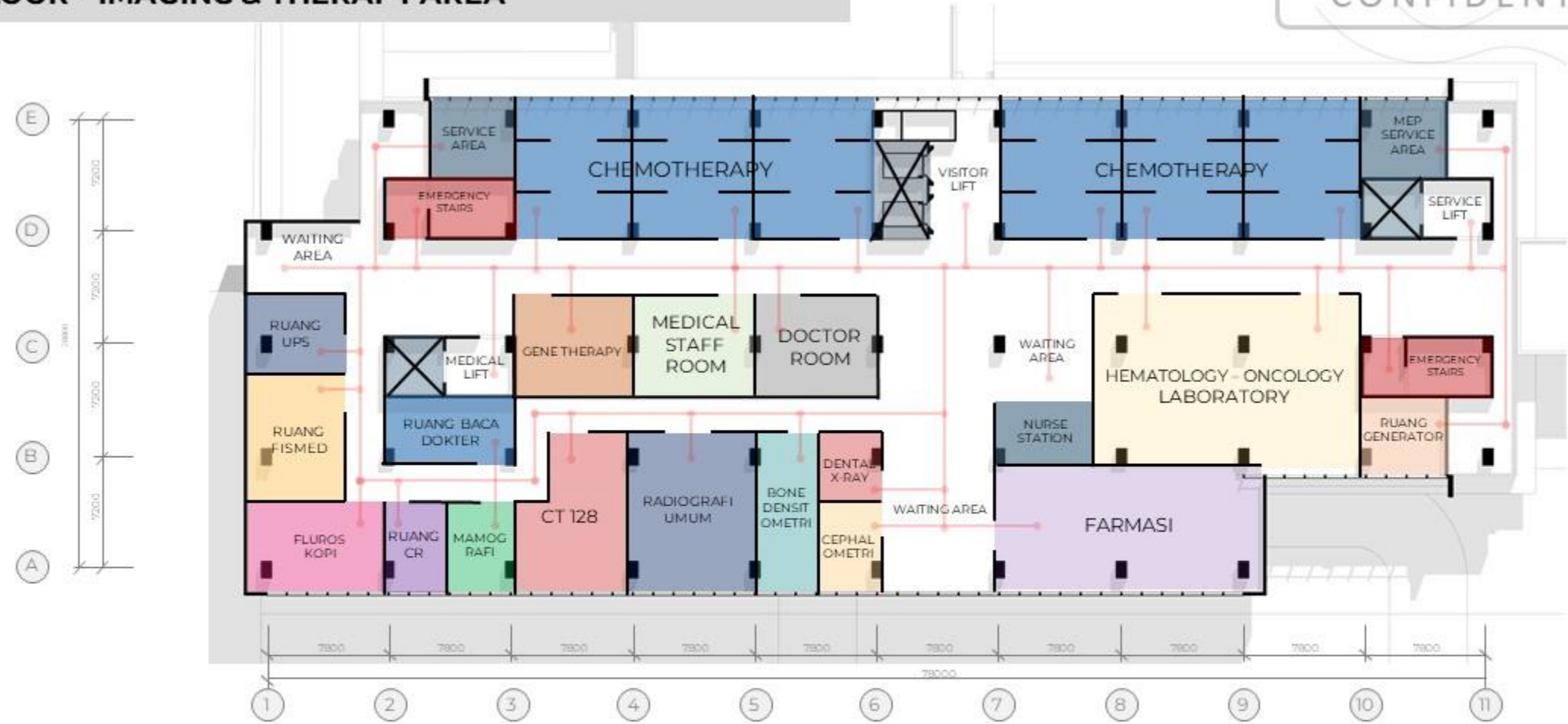
CONFIDENTIAL



PENTA ARCHITECTURE

2ND FLOOR – IMAGING & THERAPY AREA

CONFIDENTIAL





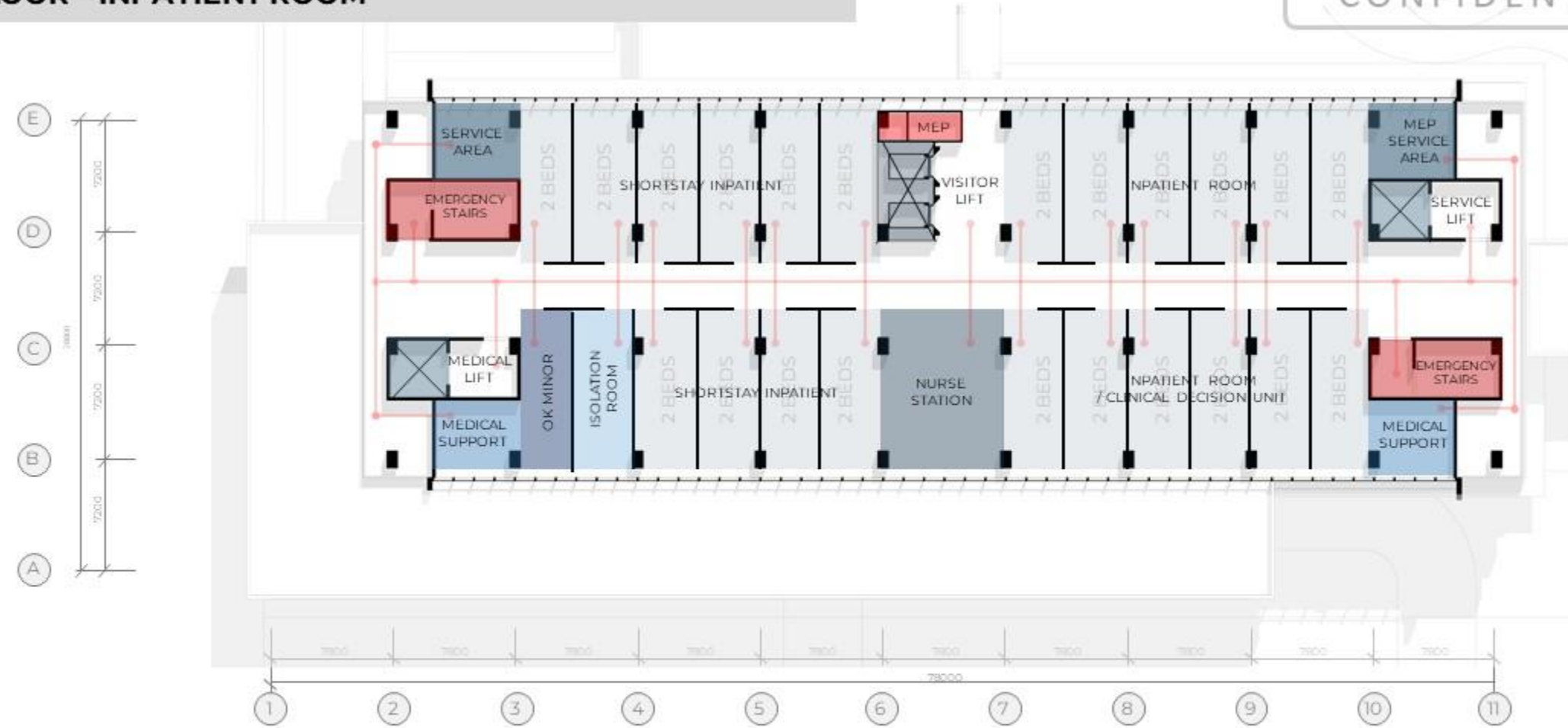
KEY SECTION

U

PENTA ARCHITECTURE

3RD FLOOR – INPATIENT ROOM

CONFIDENTIAL



U

3RD FLOOR	= 22 ROOMS	= 44 BEDS
4TH FLOOR	= 22 ROOMS	= 44 BEDS
5TH FLOOR	= 22 ROOMS	= 44 BEDS
6TH FLOOR	= 22 ROOMS	= 22 BEDS (VIP)
TOTAL	**= 88 ROOMS**	**= 154 BEDS**

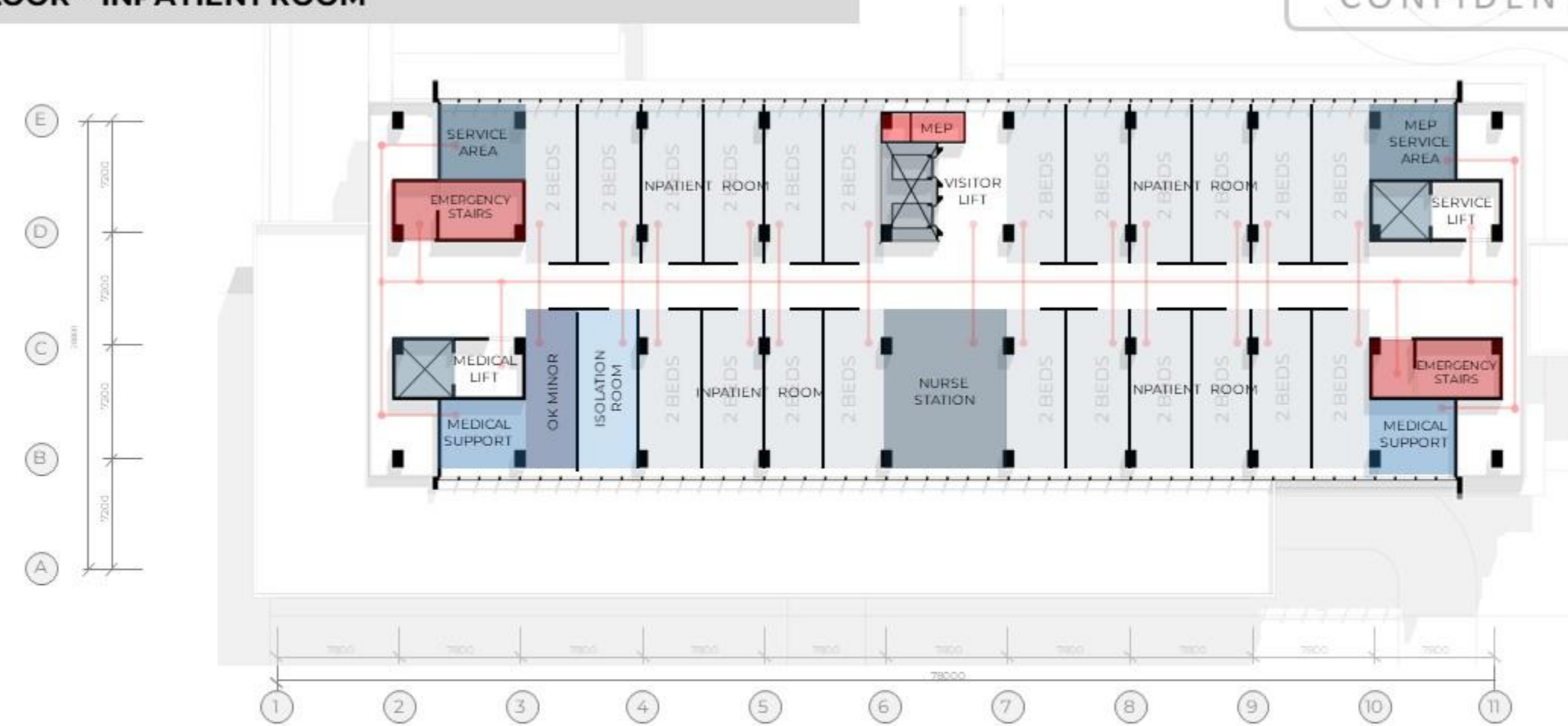


KEY SECTION

PENTA ARCHITECTURE

4th FLOOR – INPATIENT ROOM

CONFIDENTIAL



U

3RD FLOOR	= 22 ROOMS	= 44 BEDS
4TH FLOOR	= 22 ROOMS	= 44 BEDS
5TH FLOOR	= 22 ROOMS	= 44 BEDS
6TH FLOOR	= 22 ROOMS	= 22 BEDS (VIP)
TOTAL	**= 88 ROOMS**	**= 154 BEDS**

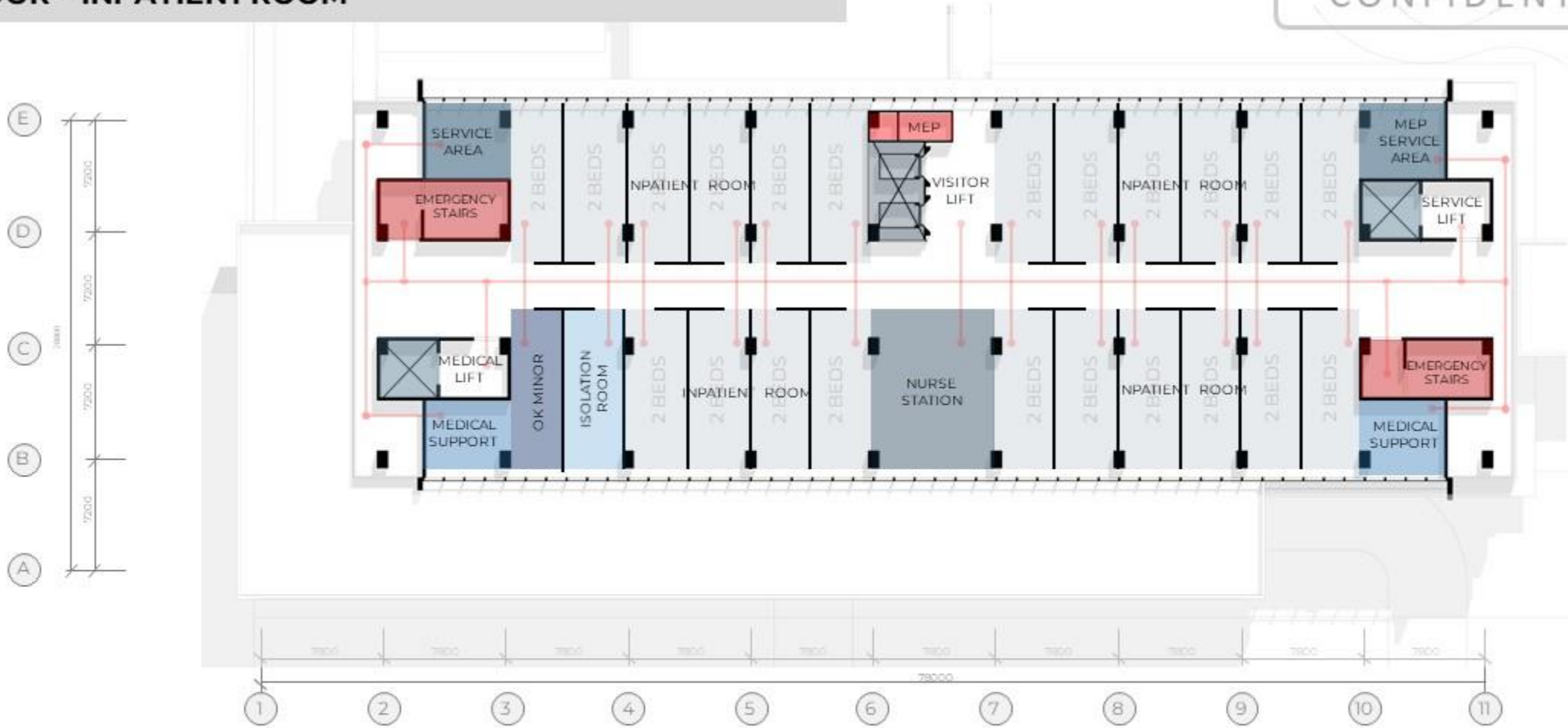


KEY SECTION

PENTA ARCHITECTURE

5th FLOOR – INPATIENT ROOM

CONFIDENTIAL



U

3RD FLOOR	= 22 ROOMS	= 44 BEDS
4TH FLOOR	= 22 ROOMS	= 44 BEDS
5TH FLOOR	= 22 ROOMS	= 44 BEDS
6TH FLOOR	= 22 ROOMS	= 22 BEDS (VIP)
TOTAL	**= 88 ROOMS**	**= 154 BEDS**

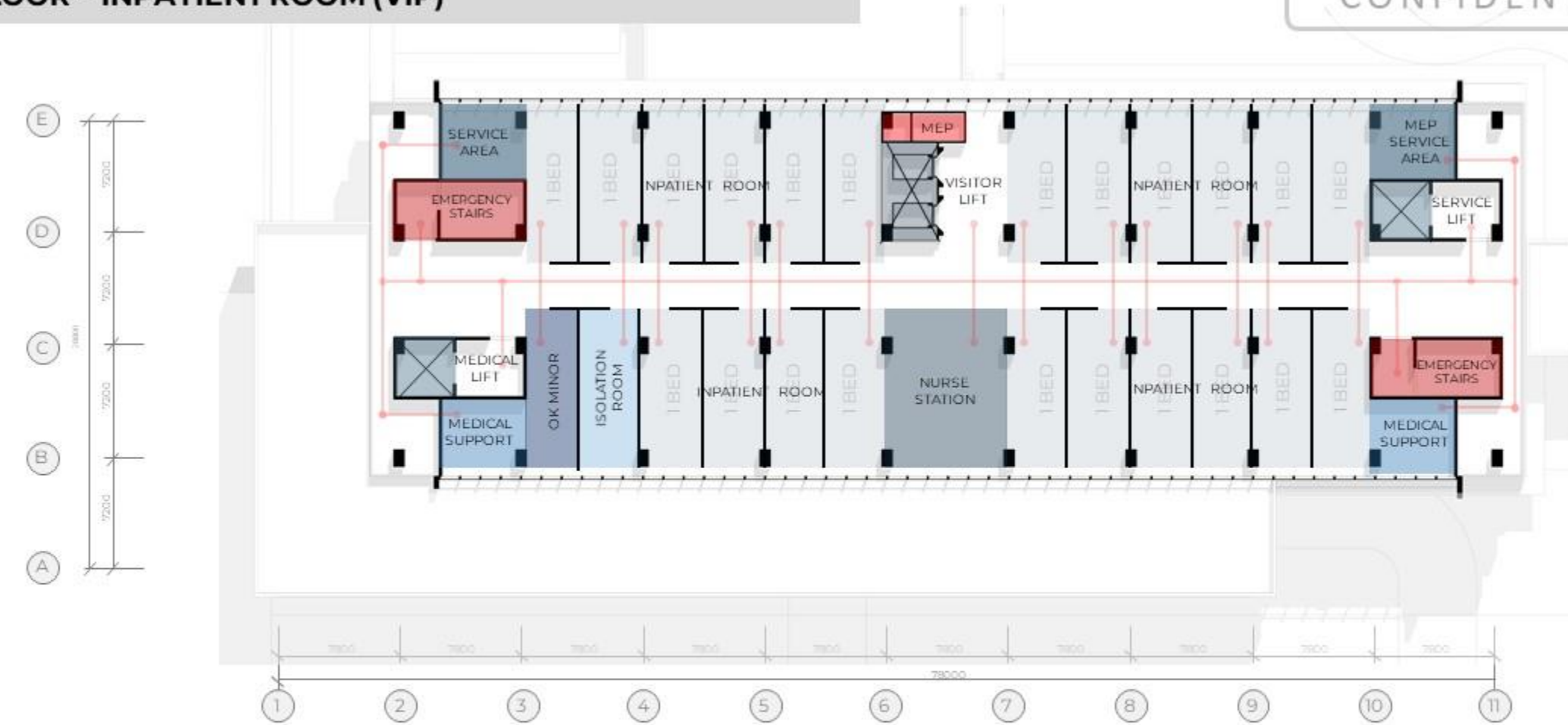


KEY SECTION

PENTA ARCHITECTURE

6th FLOOR – INPATIENT ROOM (VIP)

CONFIDENTIAL



U

3RD FLOOR	= 22 ROOMS	= 44 BEDS
4TH FLOOR	= 22 ROOMS	= 44 BEDS
5TH FLOOR	= 22 ROOMS	= 44 BEDS
6TH FLOOR	= 22 ROOMS	= 22 BEDS (VIP)
TOTAL	**= 88 ROOMS**	**= 154 BEDS**



KEY SECTION

PENTA ARCHITECTURE

Kesiapan Proyek Kanker Terpadu RSUP dr. Soeradji Tirtonegoro

Pembentukan PIU dan Key Person

SUSUNAN KEANGGOTAAN
TIM *PROJECT IMPLEMENTATION UNIT ISLAMIC DEVELOPMENT BANK* (PIU-ISDB)
RUMAH SAKIT UMUM PUSAT dr. SOERADJI TIRTONEGORO KLATEN

Ketua	:	dr. Endang Widyaswati, M.Kes.
Wakil Ketua 1	:	dr. Obrin Parulian, M.Kes.
Wakil Ketua 2	:	Dewi Anggraini S.E., M.M.
Penanggung Jawab Teknis		
1. Konstruksi	:	Rumi Saryati, S.Kep.,Ns.
2. Non Konstruksi	:	Christiana Sri Andayani, S.Kp., M.P.H.
3. Pelayanan	:	1. dr. Muslikhah Yuni Farkhati, M.Sc., Sp.A (K). 2. dr. Siswi Oktariani, Sp.PD-KHOM.
Tim Pengadaan	:	1. Jessinger Sukma Mega, S.E. 2. Asmaratri Murwo Wibowo, S.H. 3. Nur Endaryani, A.Md. 4. Puspaningtyas Devy Suharno, A.Md.OT 5. Endah Nurnani, S.E.
Tim Supervisi Program	:	1. drg. Retno Dyah Parwitasari, M.M.R. 2. Samsudin, S.E., M.M. 3. Gaib Sri Sadhono, S.K.M., QIA.

KEMENTERIAN KESEHATAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PELAYANAN KESEHATAN
RSUP dr. SOERADJI TIRTONEGORO
Jalan KRT. dr. Soeradji Tirtonegoro Nomor 1 Klaten
Telp : (0272) 321020 Fax : (0272) 321104 E-mail : rsupsoeradji_klaten@yahoo.co R S S T

Nomor : KS.01.04/II.1/ 5506 /2022 4 April 2022
Lampiran : -
Hal : Revisi Penunjukan *Key Person* sebagai *Focal Point* Komunikasi dengan IsDB

Yth. Sekretaris Direktorat Jenderal Pelayanan Kesehatan
Kementerian Kesehatan RI
Gedung Adhyatma
Jalan HR. Rasuna Said Blok X.5, Kav. 4-9
Jakarta Selatan

Sehubungan dengan proses persiapan Project Appraisal PLN 2022 untuk "Strengthening of National Hospital on Oncology Center" dengan IsDB dan dalam rangka memudahkan komunikasi dan koordinasi antara RSUP dr. Soeradji Tirtonegoro, Substansi PI Dirjen Yankes, dan IsDB, maka dengan ini kami sampaikan revisi *Key Person* sebagai *Focal Point* RSUP dr. Soeradji Tirtonegoro sebagai berikut:

1. Direktur Perencanaan, Keuangan dan BMN, Dewi Anggraini, SE, MM (081280092064)
2. Ketua Tim PIU, Kemaludin, SKM, MPH (089519062036)
3. Sekretaris Tim PIU, Widiatmono Wibowo, SE (082134963633)
4. PIC Management, Rohmiyati, SE (081252503240)
5. PIC Keuangan, Kasino, SE, M.Si (08121548514)
6. PIC Procurement, Jessinger Sukma Mega, SE (087734713460)
7. PIC Soft Component, dr. Hernawati Endriani, MPH (08122715205)

Demikian kami sampaikan. Atas perhatian dan perkenan Bapak kami ucapkan terima kasih.

Direktur Utama

dr. Endang Widyaswati, M.Kes
NIP 196402214199002200

Penjajakan Pembebasan Lahan

- Lahan untuk gedung parkir A



- Lahan untuk akses jalan lingkar



Pengajuan Proposal Proyek

- Project Appraisal Document:
  1. Masterplan RS
  2. Project Proposal
  3. RAB Civil Works
  4. RAB Medical Equipment
  5. RAB Non-Medical Equipment dan Furnitur
  6. Economic & Financial Analysis
  7. Project Cost Summary & Disbursement Plan
  8. Preliminary Checklist of Environmental Impact
  9. List of Request from the EA – Climate Change
  10. Procurement EA Capacity Assessment
  11. Dokumen Pendukung (SK PIU, Dokumen Amdal, Sertifikat Tanah, dll.)



KEMENTERIAN KESEHATAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PELAYANAN KESEHATAN
RSUP dr. SOERADJI TIRTONEGORO
Jalan KRT. dr. Soeradji Tirtonegoro Nomor 1 Klaten
Telp : (0272) 321020 Fax : (0272) 321104 E-mail : rsupsoeradji_klaten@yahoo.co RSST

Nomor : KS.01.04/II.1/4284 /2022 14 Maret 2022
Lampiran : 1 (satu) berkas
Hal : Penyampaian Proposal dan Dokumen Pendukung Proyek Pinjaman Luar Negeri Islamic Development Bank (IsDB) IDN 1054 RSUP dr. Soeradji Tirtonegoro

Yth. Direktur Jenderal Pelayanan Kesehatan
Kementerian Kesehatan RI
Gedung Adhyatma
Jalan HR. Rasuna Said Blok X.5, Kav. 4-9
Jakarta Selatan

Sehubungan dengan Usulan Daftar Rencana Prioritas PLN 2022 untuk "Strengthening of National Hospital on Oncology Center" dengan IsDB sebagai potential lender dan RSUP dr. Soeradji Tirtonegoro sebagai salah satu RS calon penerima, maka dengan ini kami sampaikan Proposal dan Dokumen Pendukung RSUP dr. Soeradji Tirtonegoro sebagai berikut:

1. Master Plan
2. Project Proposal
3. RAB Civil Works
4. RAB Medical Equipment
5. RAB Non-medical Equipment dan Furniture
6. Economic and Financial Analysis
7. Project Cost Summary and Disbursement Plan
8. Preliminary Checklist of Evironmental Impact
9. List of Request from the EA - Climate Change
10. Procurement EA Capacity Assessment
11. Dokumen lainnya (SK PIU, Dokumen AMDAL, Sertifikat Tanah dll)

Demikian kami sampaikan. Atas perhatian dan perkenan Bapak kami ucapkan terima kasih.

Direktur Utama

dr. Endang Widyaswati, M.Kes
NIP. 19640214199002200

Terima Kasih

CONTOH MASTER PLAN YANG SUDAH DIETUJUI BAPAK MENKES



RSCM JAKARTA



EKSISTING 2022

BLOCKPLAN

KONSEP MASTERPLAN 2040



UTARA

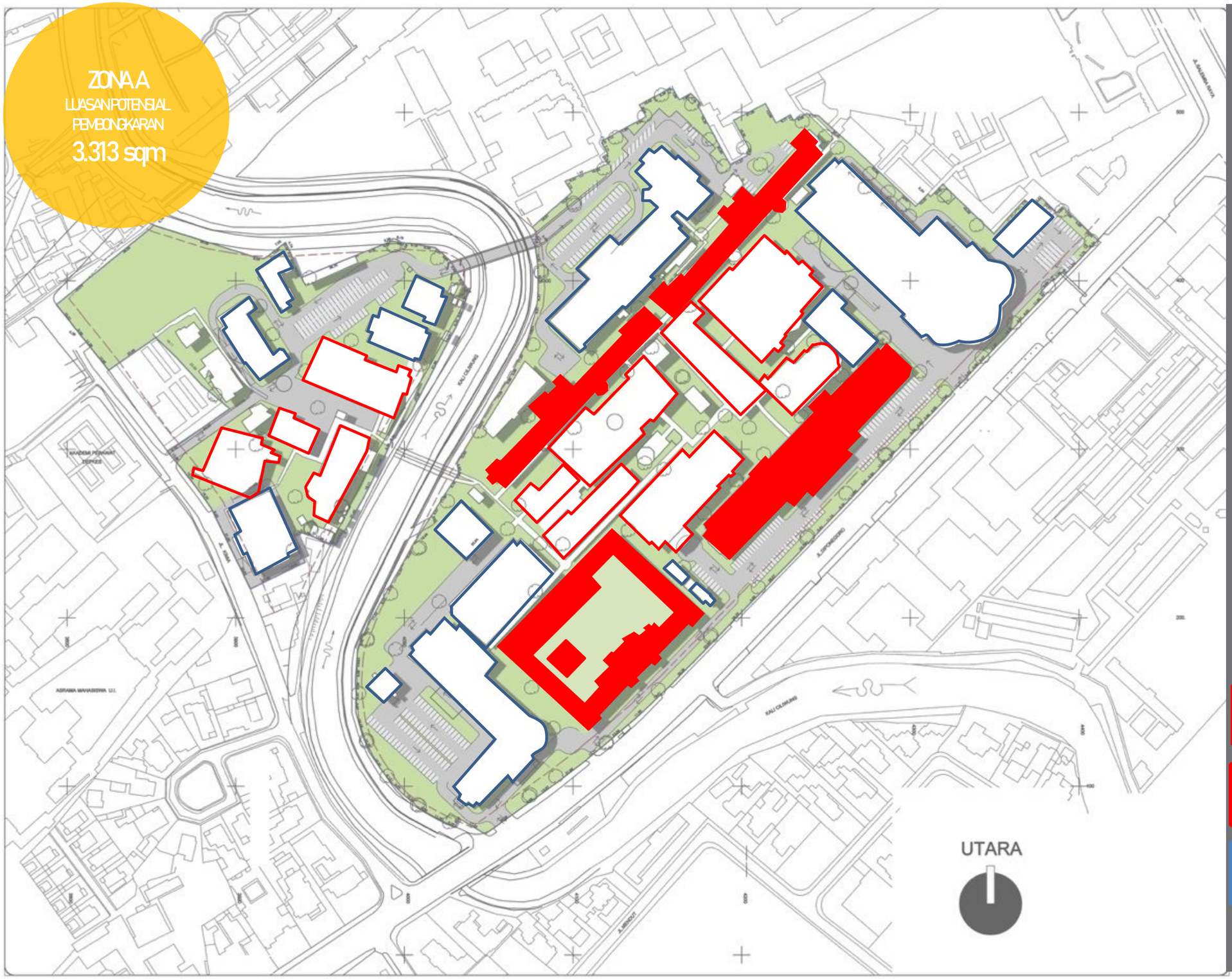
LEGEND

1. RS Ibu Anak (Kiara) (12 LT, 2 basement)
2. Inst. Rehab Medik (5 LT)
3. Dpt. Internal Medicine (2 LT)
4. Inst. Rawat Jalan (5 LT)
5. Inst. Gawat Darurat (5 LT)
6. Eijkmen (2 LT)
7. Gedung LBHE (2 LT)
8. International Wing (7 LT)
9. Tower Parking (12 LT)
10. CMU 3 (7 LT)
11. CMU 1 (9 LT)
12. Service
13. Radiology (3 LT)
14. Radiotherapy (3 LT)
15. Gedung I kantor (2 LT)
16. Gedung H kantor (2 LT)
17. Fasilitas Pendukung (2 LT)
18. Service
19. Gedung G kantor (2 LT)
20. Inst. Bedah Pusat (2 LT)
21. CSSD (1 LT)
22. Gedung Utilitas (2 LT)
23. Service
24. Public Wing (9 LT)
25. Pantry
26. Gedung Utilitas (1 LT)
27. CMU 2 (5 LT)
28. Dapur Pusat (1 LT)
29. Laundry (1 LT)
30. Eye Center (6 LT)
31. Masjid (3 LT)
32. Power House
33. G. Administrasi (6 LT)
34. Rumah Singgah (4 LT)

KONSEP MASTERPLAN 2040

ZONA A
LUAS AN POTENSIAL
PEMBONGKARAN
3.313 sqm

ZONA A
LUAS AN POTENSIAL
PEMBONGKARAN
35.745 sqm



LEGEND

- Usia teknis banguan lebih dari 30 Tahun
  CAGAR BUDAYA
- Usia teknis banguan lebih dari 30 Tahun
  (Potensi di Robohkan)
- Usia teknis banguan kurang dari 30 Tahun

FASE PAKET PEKERJAAN

KONSEP MASTERPLAN 2040



KONSEP MASTERPLAN 2040

A. GEDUNG CMU 3

B. GEDUNG MEDIC CENTRAL

C. GEDUNG EMERGENCY & DIAGNOSTIC CENTER

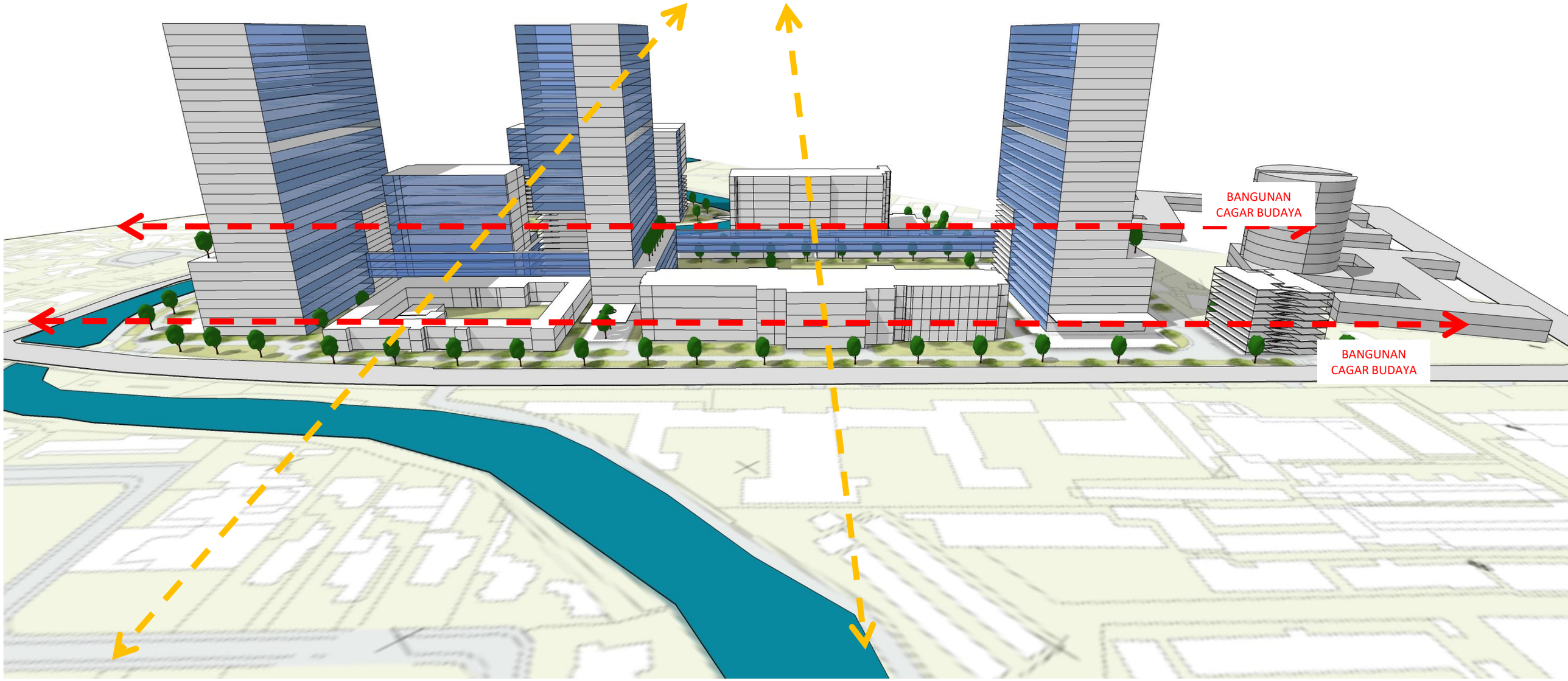
D. GEDUNG RAWAT INAP & PARKIR

E. GEDUNG COE & PARKIR

F. GEDUNG COE & PARKIR

G. GEDUNG IRNA & PARKIR

MASSA BANGUNAN
PENGEMBANGAN



EKSISITNG

2022



KONSEP MASTERPLAN 2040
RSUPN DR.CIPTO MANGUNKUSUMO



2022

RSCM RSUPN DR. CIPTO MANGUNKUSUMO
Menolong, Memberikan Yang Terbaik

MAIN PERSPECTIVE



HUMAN VIEW

GEDUNG PARKIR KIARA





PLAZA PUBLIK

SBG PENGUAT LANDMARK RSCM



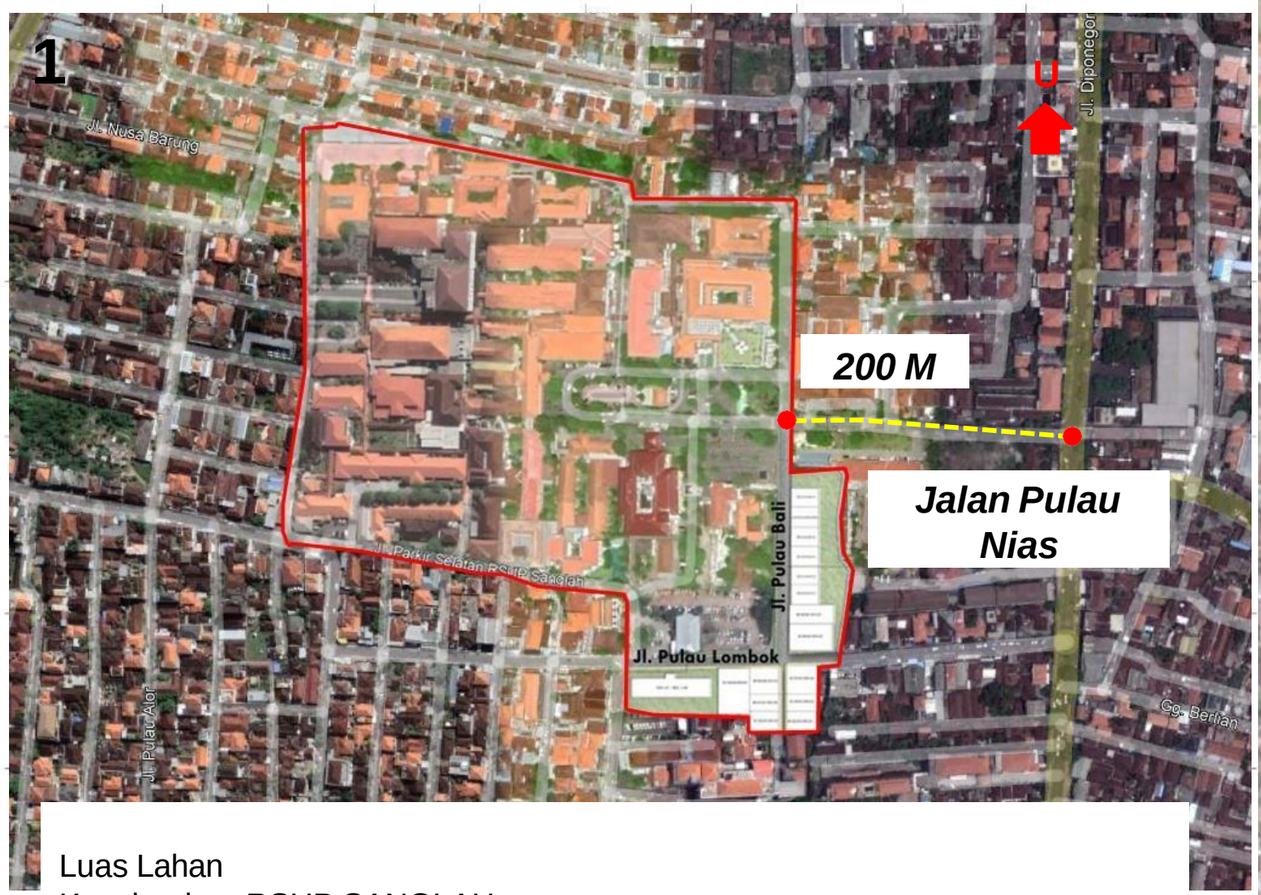
SKENARIO PENGEMBANGAN



RSUP SANGLAH

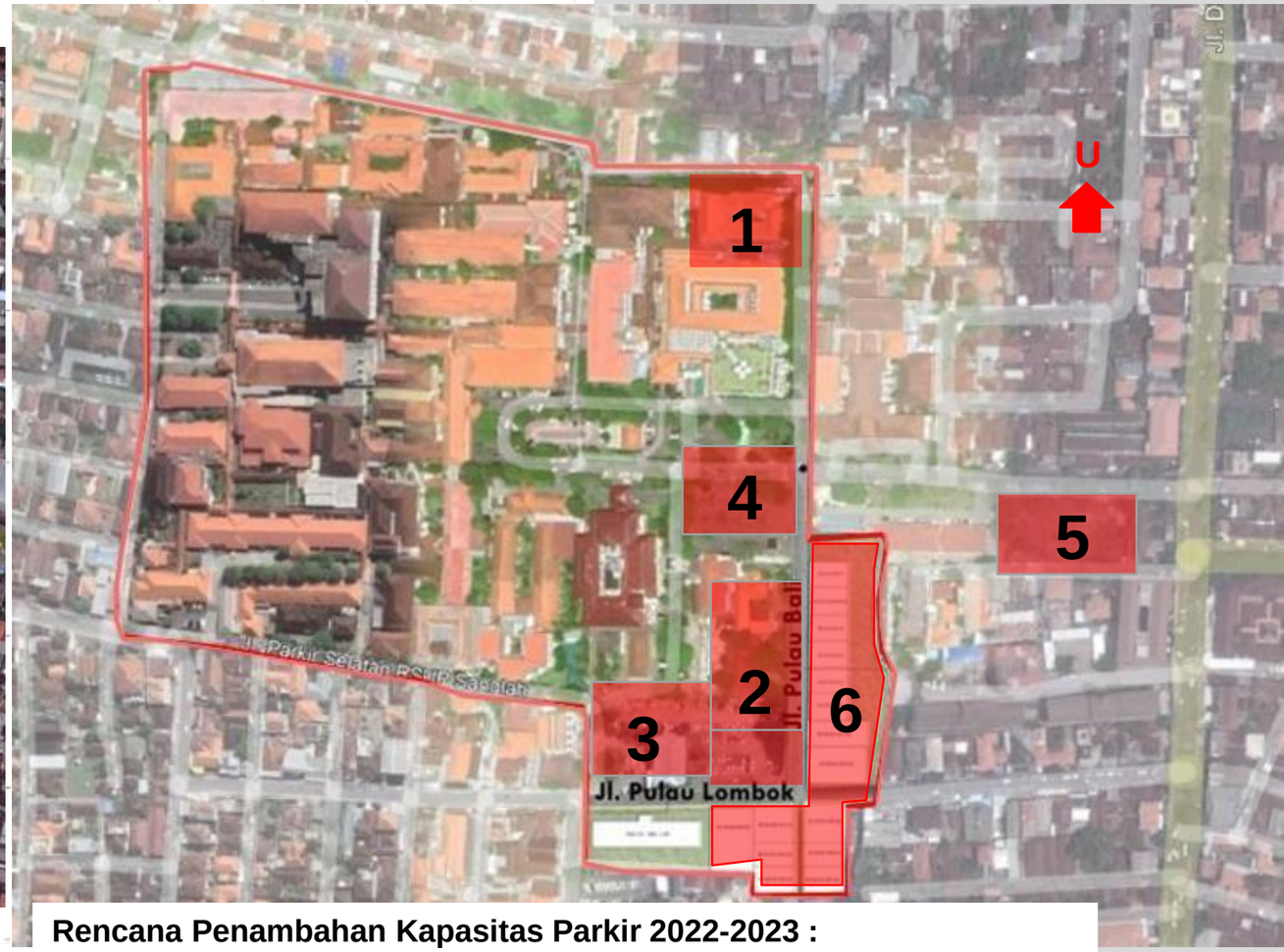


DATA EKSISTING



Luas Lahan
Keseluruhan RSUP SANGLAH
130.400 m2
Area Parkir Pengunjung RS/Hari (lokasi di area depan RS) :
a. Motor sebanyak : 900 unit
b. Mobil sebanyak : 255 unit

Area Parkir Karyawan RS (lokasi di belakang/samping RS)
a. Motor sebanyak : 1170 unit
b. Mobil sebanyak : 155 unit



Rencana Penambahan Kapasitas Parkir 2022-2023 :

1. *Rencana Gedung Parkir : Lahan 2500 m²*
2. *Rencana Gedung KIA : Lahan 7700 m²*
3. *Rencana Gedung Estetik : Lahan 4000 m²*
4. *Rencana Gedung Poliklinik: Lahan 2830 m²*
5. *Rencana Lahan Parkir 1 : Lahan 2600 m² (TEMPORER)*
6. *Rencana Lahan Parkir 2 : Lahan 1600 m² (TEMPORER)*

KESEHATAN REPUBLIK INDONESIA



South Elevation

East Elevation



West Elevation

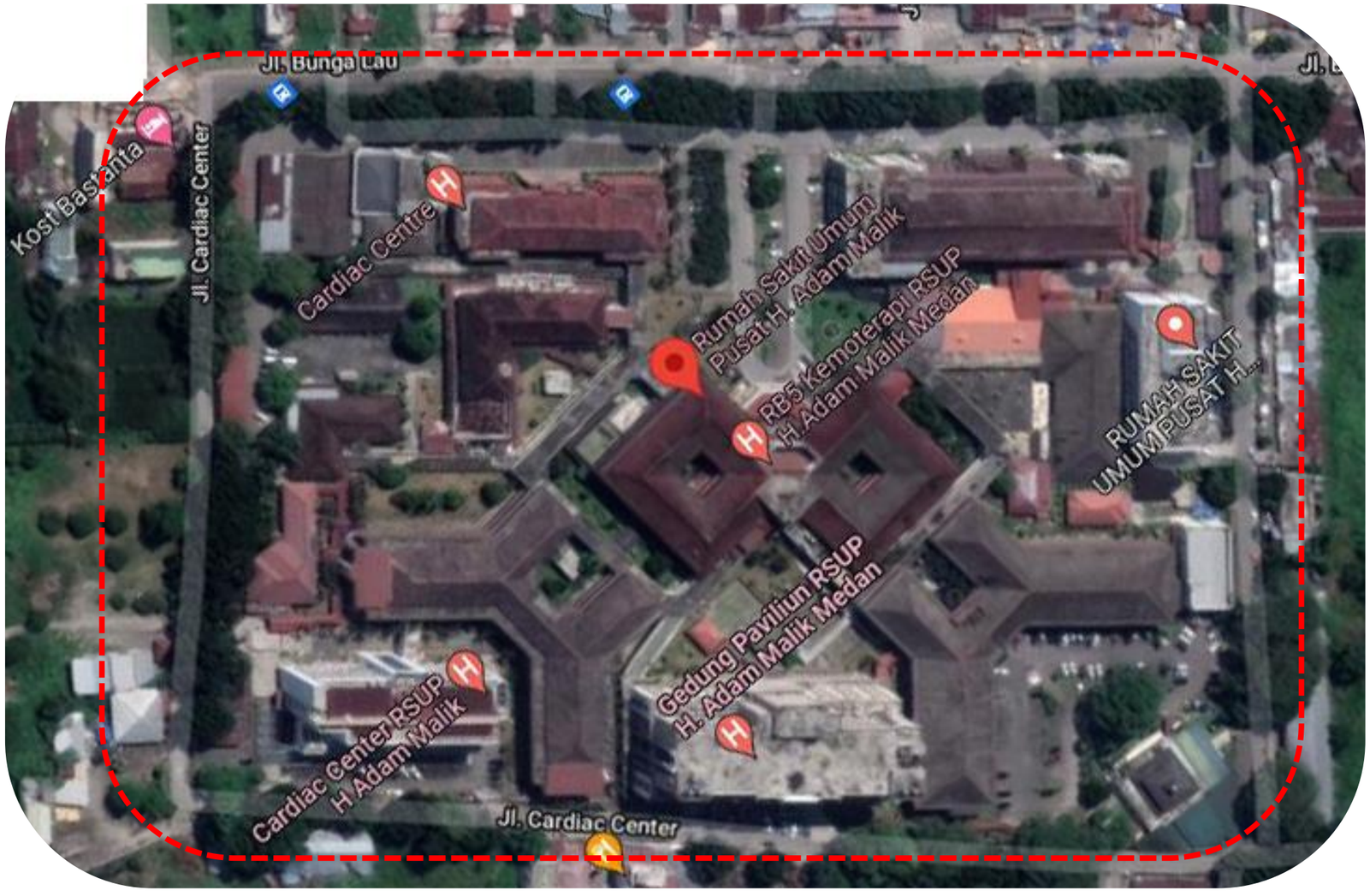
Pengembangan

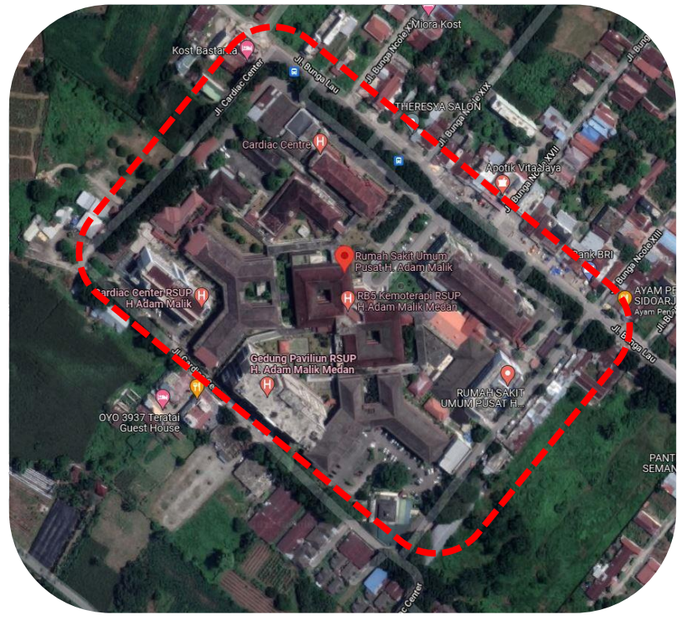
RSUP HAJI ADAM MALIK

Masterplan & Development Stages



FOTO UDARA EKSISTING RSUP H ADAM MALIK





LOKASI

Jl. Bunga Lau No.17, Kemenangan Tani, Kec. Medan Tuntungan, Kota Medan, Sumatera Utara 20136

MASTERPLAN EKSISTING

Rumah Sakit Umum Pusat Haji Adam Malik



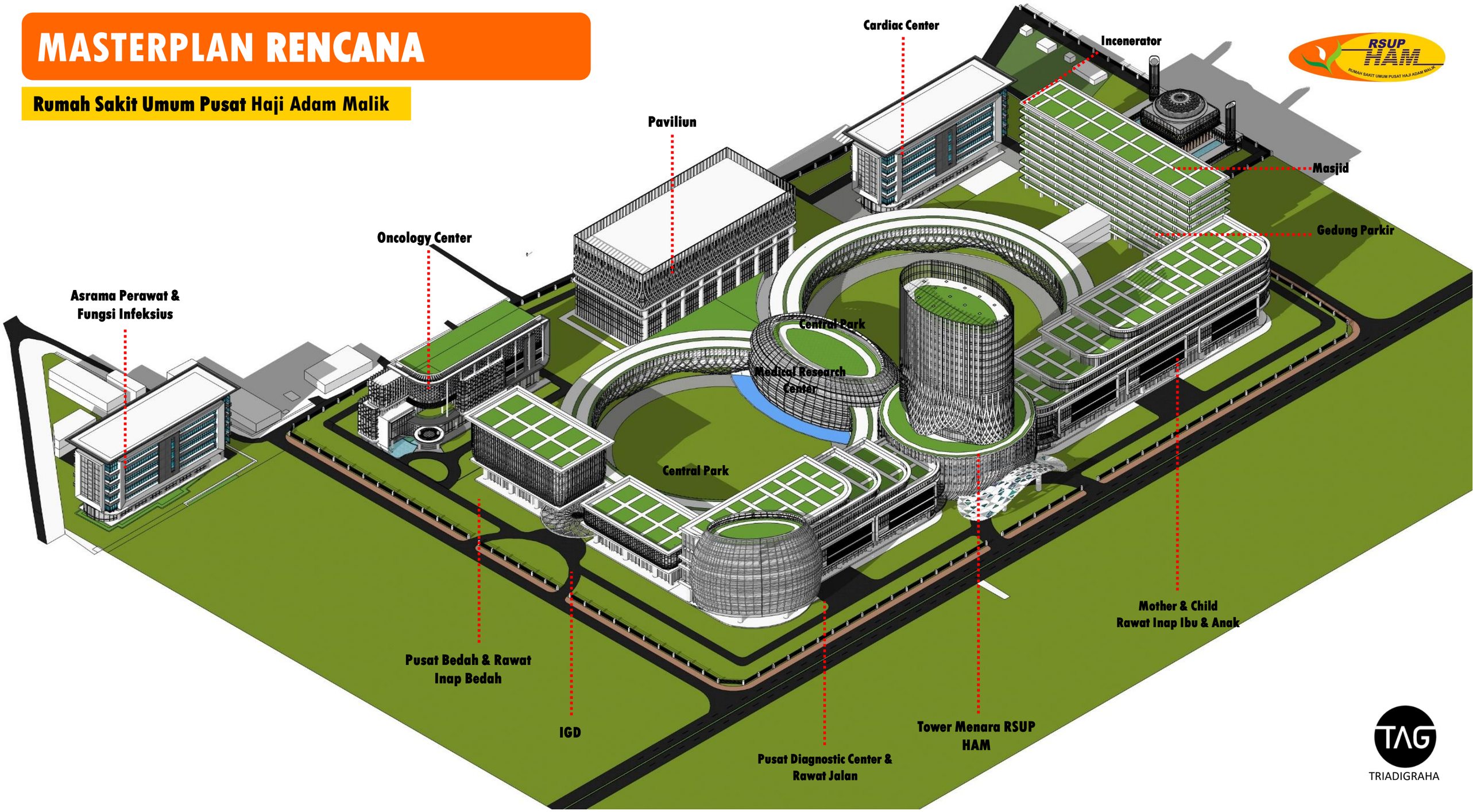
LEGENDA

- **A** Poliklinik
- **B** Apotik
- **C** CMU Building
- **D** IRM Building
- **E** IGD Lama
- **F** IGD Baru
- **G** SIRS
- **H** Administration
- **I** Gizi Farmasi & Laundry
- **J** HD Baru
- **K** ISPRS
- **L** Genset & Boiler
- **M** Ruang Jenazah
- **N** Lab Skill Building
- **O** Masjid
- **P** Rindu B
- **Q** Rindu A
- **R** Paviliun
- **S** Cardiac Center
- **T** Flu Burung
- **U** Incinerator
- **V** Asrama Perawat

TRIADIGRAHA

MASTERPLAN RENCANA

Rumah Sakit Umum Pusat Haji Adam Malik



TRIADIGRAHA


RSUP
HAM
RUMAH SAKIT UMUM PUSAT HAJI ADAM MALIK

RSUP HAM
RUMAH SAKIT UMUM PUSAT HAJI ADAM MALIK

TAG
TRIADIGRAHA



TAG
TRIADIGRAHA



REDESAIN MASTERPLAN TH 2022
RUMAH SAKIT JIWA DR. SOEHARTO HEERDJAN
GROGOL DKI JAKARTA

SEMULA

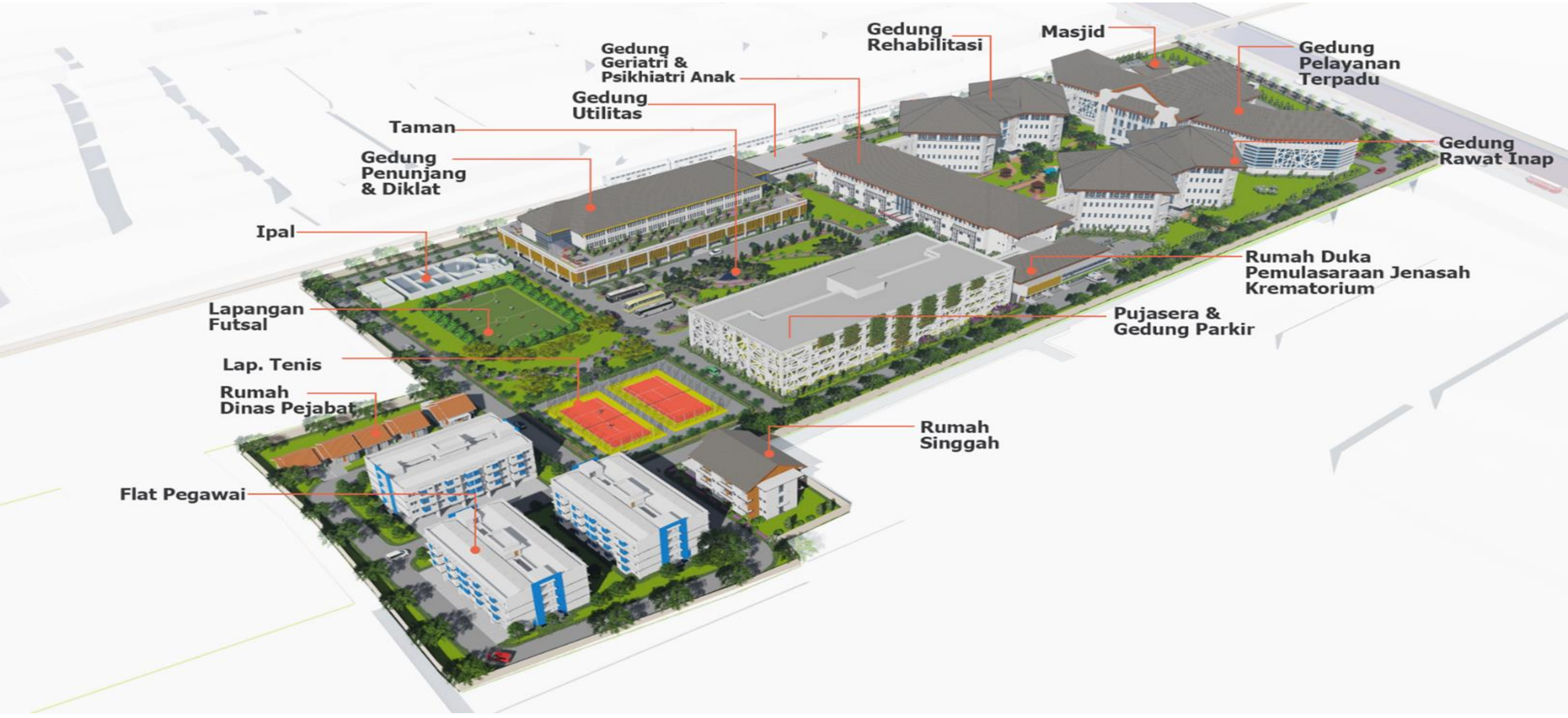
SITE PLAN



SEMULA



MENJADI


Gedung Rehabilitasi
Masjid
Gedung Pelayanan Terpadu
Gedung Geriatri & Psikhiatri Anak
Gedung Utilitas
Taman
Gedung Penunjang & Diklat
Gedung Rawat Inap
Ipal
Rumah Duka Pemulasaraan Jenasah Krematorium
Lapangan Futsal
Pujasera & Gedung Parkir
Lap. Tenis
Rumah Dinas Pejabat
Rumah Singgah
Flat Pegawai

PERSPEKTIF AREA REDESAIN 2022

VIEW DARI SISI TENGGARA



CATATAN PENTING

- Harus ada pentahapan dan rencana mobilasis pelayanan saat suatu Gedung di rehab/dirubuhkan
- Tidak perlu banyak Gedung dan perbanyak taman
- Hindari parkir mobil di halaman (mobil semua di basement atau di Gedung parkir

TERIMA KASIH